

重庆江津区 @ 37亩地块简介

1.1 地块指标

基本指标					总地价（万元）	楼面价（元/㎡）	土地款支付节奏
项目名称	属性	容积率	计容建面（万㎡）	商住比			
江津37亩项目	住宅	1.6	3.98	0%	约4000	1000	土地方已付清



1.2 地块区位

项目位于江津区老城的几江半岛，紧靠聂荣臻元帅陈列馆，背靠艾坪山，北眺长江



序号	类别	面积(平方米)
1	联排别墅（33号楼-38号楼共计6栋）	6855.13
2	车库面积(约86个车位)	2422.06
3	洋房（17号楼-30号楼共计14栋）	26564.26
4	小高层（1号楼）	6398.47
合计		42239.92

项目背景介绍

- 项目2013年通获取土地，目前一期开发基本完成，计划实施二期开发。
- 二期设计已通过方案审查，二期部分车库在一期已经修建。
- 合作模式：合作开发、转卖项目皆可
- 交易多沟通对象：项目实际控制人

谢谢！