

上海普陀真如城市副中心

中骏天悦精品公寓简介

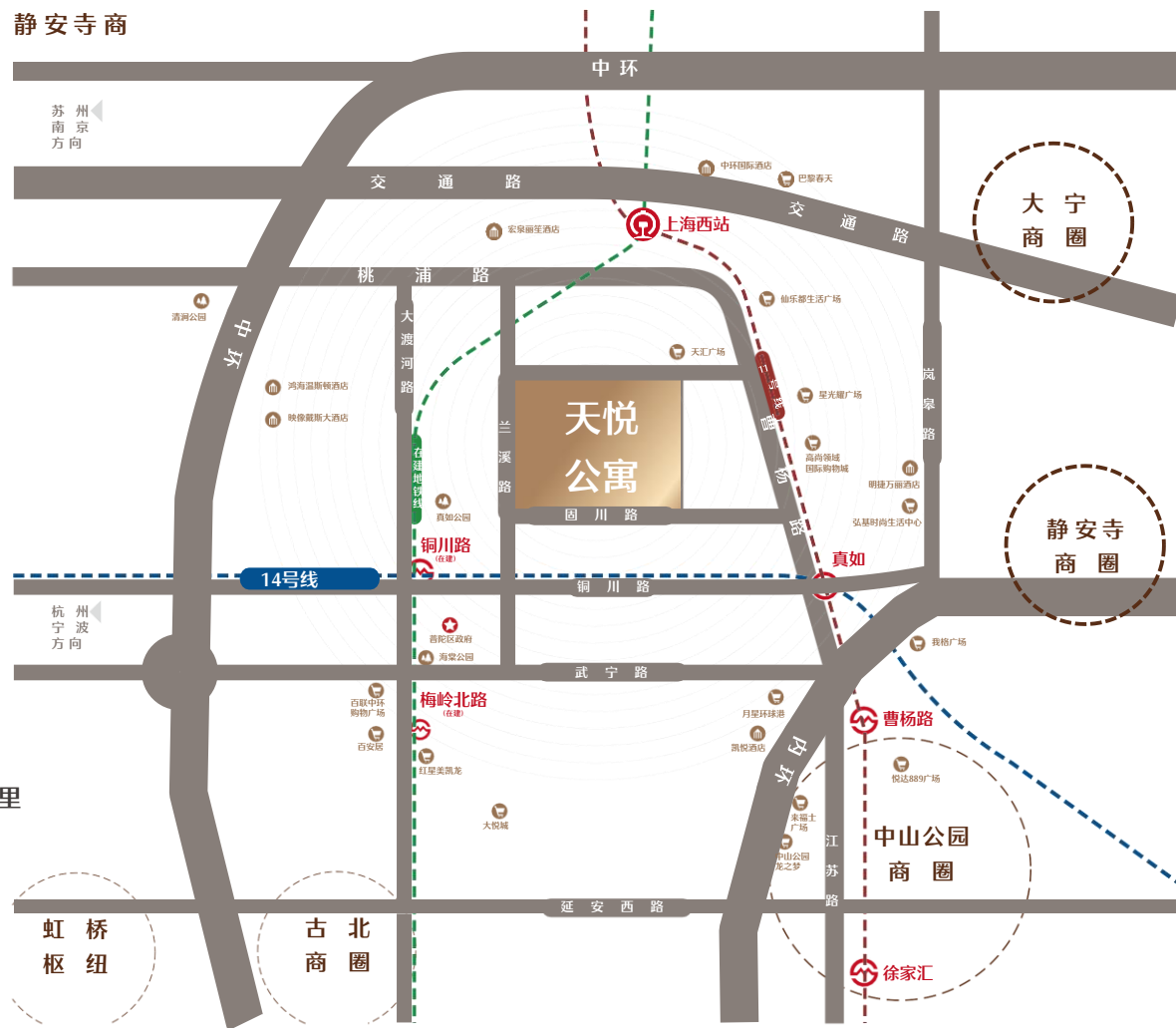
区位交通

项目位于普陀区真如城市副中心，距内环2km，800m内14/15/11号线三轨交汇

交通 四维立体

东靠静安、南接长宁、西临大虹桥枢纽
毗邻中环线及地铁交汇处，共筑黄金商务圈
囊括甲级写字楼、商业、高端住宅等复合业态

- 三轨道：距铜川路站0.5公里、真如站0.8公里，上海西站1.5公里
- 三高速：沪嘉、沪宁、沪蓉高速
- 二枢纽：上海西站、大虹桥交通枢纽
- 二环线：驱车内环、外环通达无忧



项目鸟瞰

精品公寓

7457m²



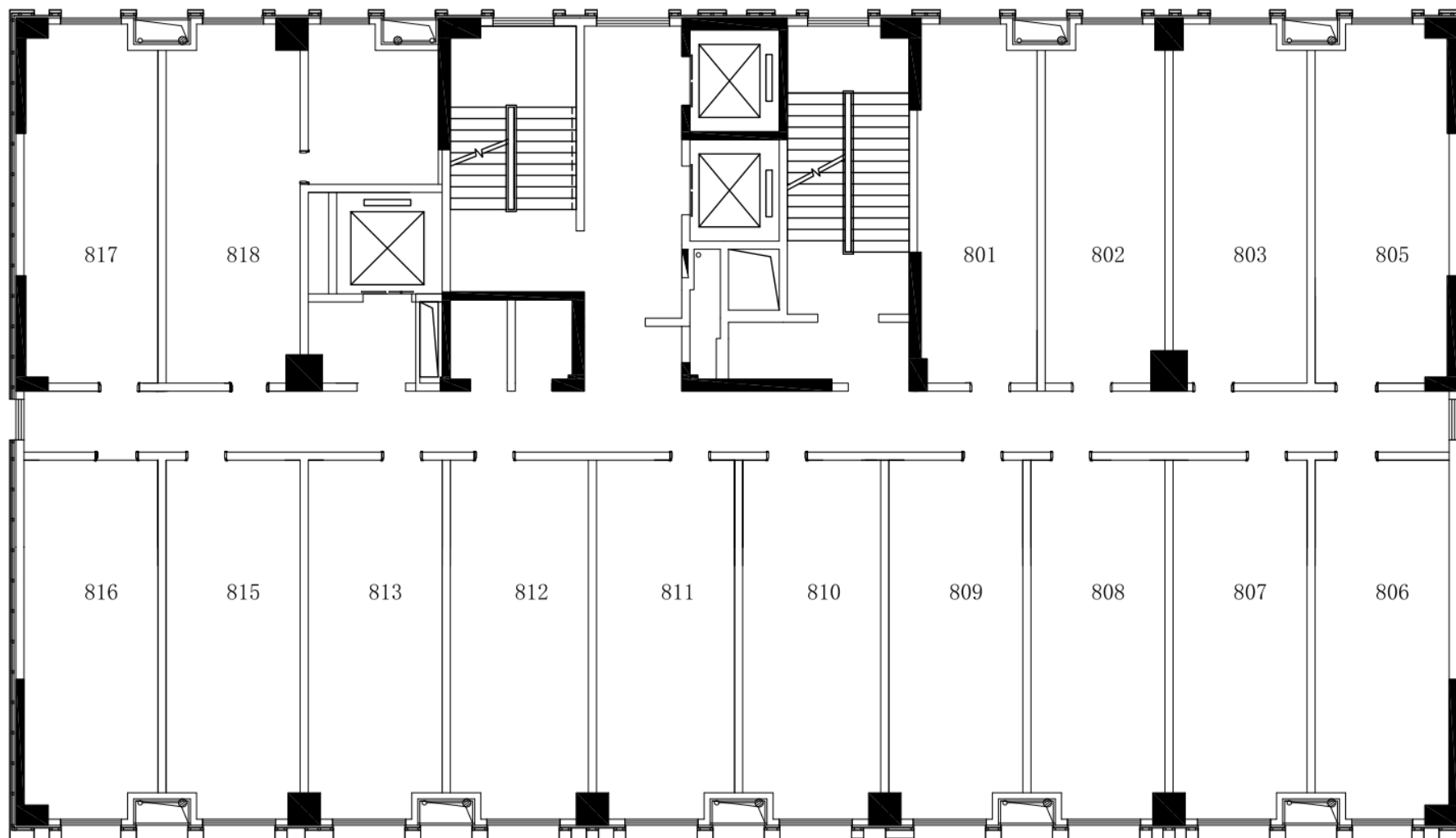
基本情况

公寓总高11层，单独成幢，产权面积7457m²，含152间loft公寓，套均面积49m²，现处于成熟运营期



用地性质	商业住宅用地，40年（2016.01-2056.01）
产权用途	旅（宾）馆
产权人	上海冠耀置业有限公司
产权面积	7,457 m ²
房间数	152 间
层高	11层，总高约49米，单层4.5m
单层面积及房间	标准层约700m ² ，16间
房间类型	均为loft，其中一居室12%；二居室88%
开业时间	2019年

标准层布局



户配及租金

房型	房间数	配比	指引租金
	(间)	(%)	(元/间/月)
高级复式一居室	18	12%	8,697
高级复式二居室	124	82%	9,504
豪华复式二居室	10	6%	11,508
合计 / 平均	152	100%	9,541

Loft一居室（18间）



一层平面图



跃层平面图



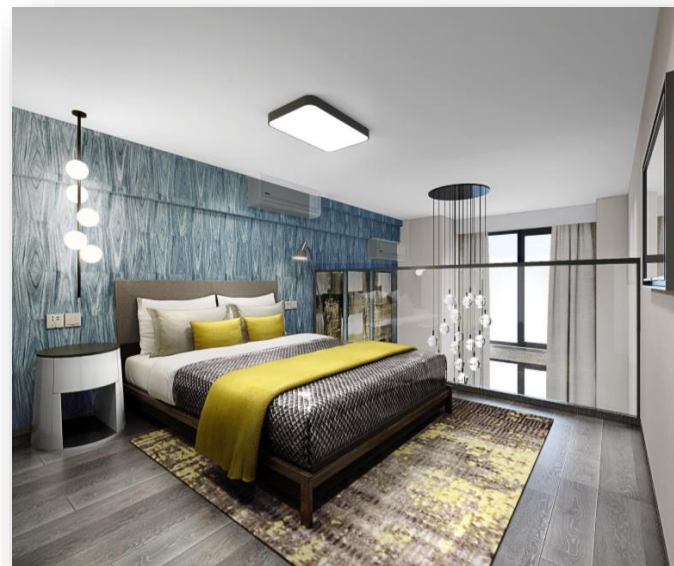
Loft两居室（124间）



一层平面图



跃层平面图



Loft豪华两居室（10间）



一层平面图



跃层平面图



公区配套

六大功能区：健身房、会议室、休闲水吧、书吧、台球室，公共厨房

外立面



会所 - 阅读区



会所 - 休闲水吧



会所 - 台球室



会所--健身房



谢谢