

丽江玉水坊项目简介

丽江玉水坊项目位于丽江市城市主干道民主路上东侧，由多栋 3-4 层的具有民族特色的建筑群组成。项目东面紧邻从黑龙潭流进大研古城的玉河，200 多米的沿河走廊垂柳流水，风景秀美；南面穿过玉缘桥和大研古城玉河广场相接，可远眺玉龙雪山全景；西面内嵌毛主席红太阳广场，对面为丽江市民族文化交流中心，距离古城入口大水车仅 100 米；每天游人如织热闹非凡。

项目整体定位于针对旅游和本地时尚人群，一是面对游客需求，打造特色咖啡馆、民族风情演艺吧、酒馆、民族文创生活馆、主题博物馆等文化休闲街区；二是面向本地客群打造零售超市、特色餐饮、影院 KTV 等时尚潮流消费场所，使之成为一个丽江魅力生活集享地的综合体。

玉水坊总建筑面积 50106.96 m²，地上商业面积 25831.63 m²，地下商业面积 10471.52，停车场面积为 13803.81 m²。现已租面积 21204.84 m²（租约基本为一年一签），未租面积 15098.31 m²。

现玉水坊项目商业合作意愿：一是整体资产出售；二是整体出租。如确有意向可进一步具体商谈。

2025 年 7 月 7 日