**唐山昊港房地产开发有限公司简介**

　　唐山昊港房地产开发有限公司成立于2021年，系由上海昊港企业发展有限公司独立出资设立的有限责任公司。公司注册资本6000万元，位于唐山市路南区稻地镇桥东村海丰线缆南侧楼2层212、214室，具有二级房地产开发资质。

我公司于2021年11月以出让方式取得位于唐山市路南区城南经济开发区内，稻齐路以南，经十三路以东，纬十八路以北地块，并获得路南区政府核准，同意我公司开发建设中昊港创·唐山路南智慧创新产业园项目，目前该项目已取得施工许可证，工程进度按施工计划有序进行。

该项目建设内容及建筑规模：本项目占地面积为97898.51㎡，约为146.84 亩。总建筑面积为108675.20㎡，其中：地上建筑面积108192.62㎡，包括工业厂房面积106194.98㎡、配套楼面积1955.80㎡、门卫弱电机房41.84㎡；地下建筑面积482.58㎡。规划机动车停车位233辆，非机动车停车位2164辆。项目建成后，容积率1.21，建筑密度48.03%，绿地率7.61%。