

重庆中央公园 一线甲级写字楼

CHINA JINMAO

NORTH DISTRICT
CHONGQING, CENTRAL PARK



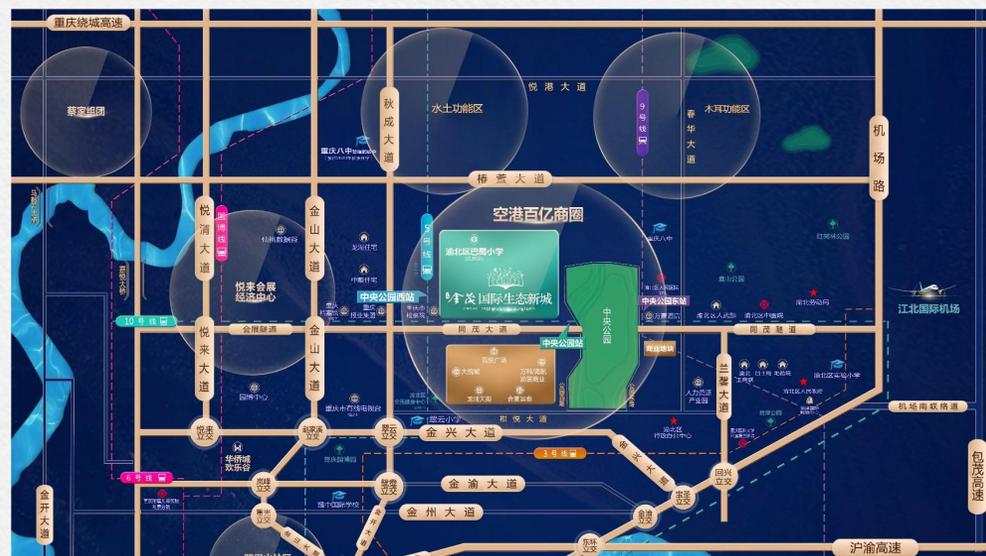
重庆城市发展新中芯 四轨交汇定鼎中央公园核芯之位

中央公园作为亚洲第一、世界第三大城市中心公园，政府斥资46亿，请到全球第一设计公司美国SOM公司量身打造
图标数据展示：外资企业落户超1020家，世界500强企业154家，约占全市的52%



7横5纵
4轻轨

距离悦来会展中心5公里，距离江北机场仅7公里，辐射周边多个产业区
悦来会展经济城、仙桃智慧谷、城市政务中心、临港工业园



多维城市配套环聚 叠加区域势能

360万方国际商务中心旁 首个一线公园写字楼



技术指标及功能分析

重庆空港9号地项目技术指标表			
业态	写字楼	商业	
位置	渝北区中央公园西北角		
可售面积	57153.2m ²	14069.64m ²	1#: 701.79m ²
			2#: 2323.7m ²
			3#: 5094.98m ²
			4#: 5949.17m ²
总户数	589户	185户	
地上层数	35层	2层	
地下层数	2层		
标准层高	3.8米	4.5米	
标准层面积	约1700m ²	40m ² -167m ²	
电梯配置	高区3部客梯 中低区5部客梯 备用电梯1部	客梯4部 扶梯3部	
停车位数量	机动车位共920个		
交付时间	2023年9月		



高区26-36F
建筑面积约19282.8m²

架空层25F

中区14-24F
建筑面积约19177.07m²

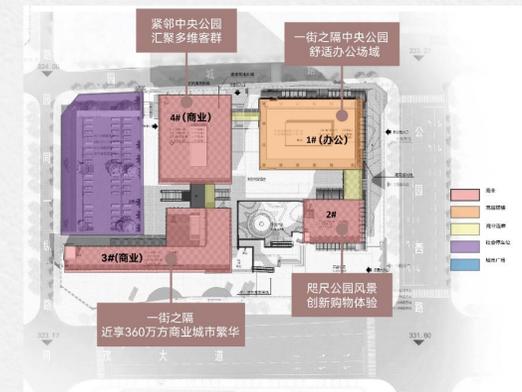
架空层13F

低区2F-12F
建筑面积约18693.33m²

首层1F商铺
建筑面积约701.79m²



写字楼标准层平面图



商业分布

五大优势 核芯恒产

中央公园城市封面：直面重庆国家中心城市形象窗口、亚洲最大城市绿核、未来国际都市主客厅——重庆中央公园，以中芯之位，定鼎重庆城市名片。

全维立体交通：5/6/9/10 号线四轨交汇，距中央公园站仅 260 米黄金半径。19分钟疾速直抵江北国际机场，25 分钟高效接驳重庆北站高铁枢纽。

成熟商业配套：金茂自持“光域商街”配套，重庆光环、龙湖公园天街、中粮大悦城、吾悦广场四大商圈加持，打造职住平衡的、宜居宜业的城市发展新场景。

央企实力保障：中国金茂30年匠心，以效率品质为先，打造高使用率、强机电配置、高灵活度的区域商务办公新标杆。

城芯稀缺恒产：区域稀缺的单一业权综合体项目，产权清晰、交易路径快捷，无忧保障资产安全。

