

乐城公寓项目简介

2024年7月

01

乐城公寓项目

公寓/酒店改造项目

主要技术经济指标:

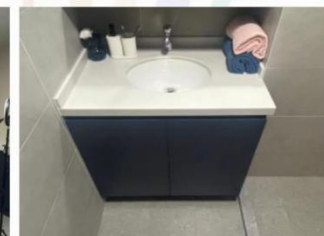
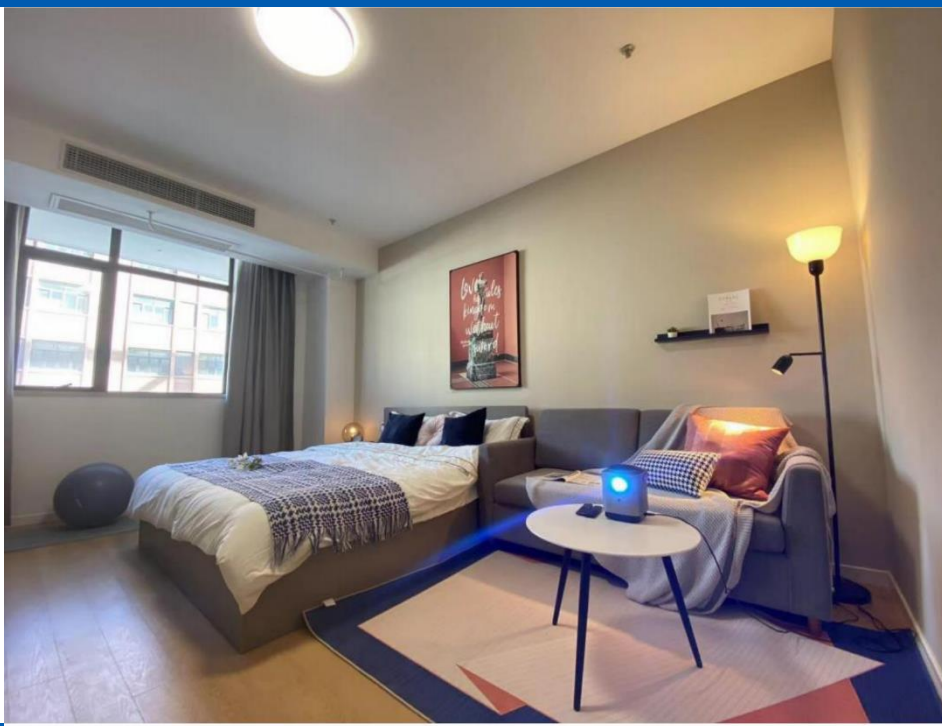
项目地址	市台路359号	项目	指标	备注
项目层数	10层, 总高43.8m	用地性质	工业用地	
总套数	334套 (1层13套, 2层29套, 3-9层39套, 10层19套)	土地出让年限	2003年-2053年	
房型及对应建面	一房: 27-71㎡,其中35-54㎡一房共175套, 占一房54%; 50-70㎡一房共141套, 占一房43% 两房: 97㎡	层高 (米)	1-2层 其余层	主楼1-10层 辅楼1-4层
房型占比	一房: 324套, 占比97% 两房: 10套, 占比3%	总建筑面积 (m²)	22745.64	
		地上总建筑面积 (m²)	20479.83	地上10层
		其中: (m²)	地上1-10层 (厂房) 地下1层车库 地下1层消防控制室 地下1层水泵房	竣工日期2011年
			20479.83 2141.47 27.77 96.57	

01

乐城公寓项目

公寓/酒店改造项目

项目实景照片:

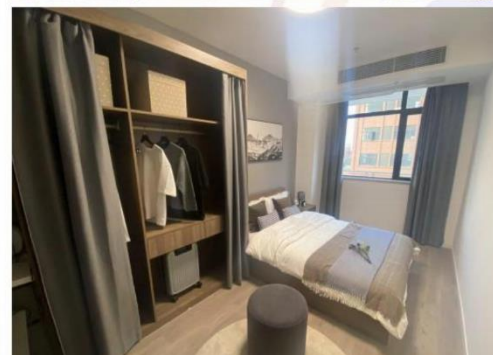
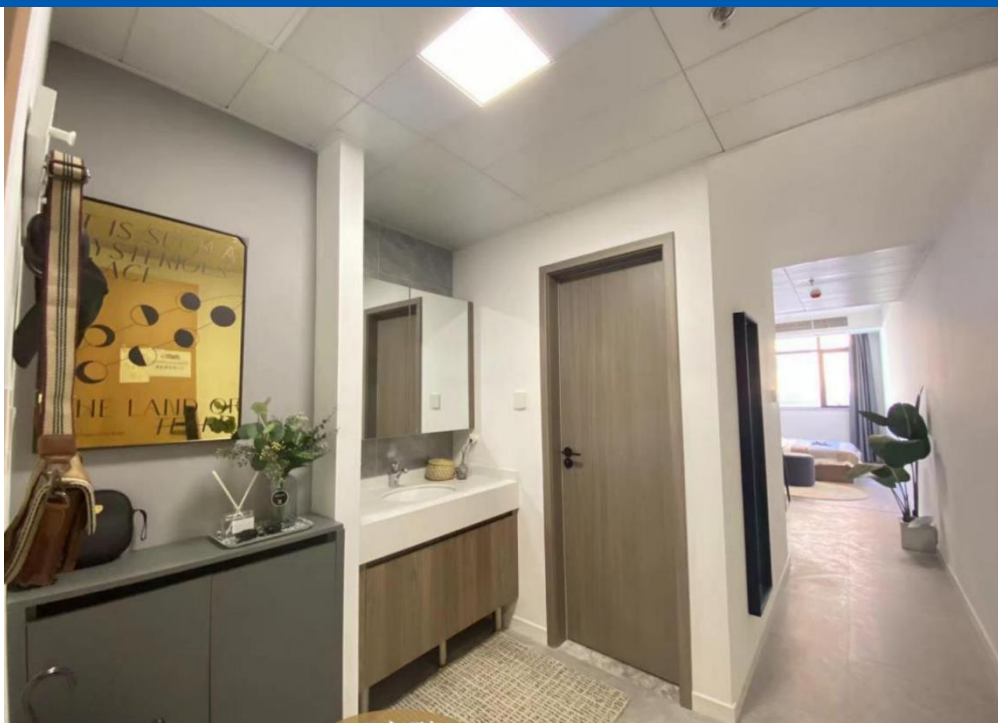


01

乐城公寓项目

公寓/酒店改造项目

项目实景照片:



01

乐城公寓项目

公寓/酒店改造项目

项目位置及详细信息:

- 乐城公寓项目位于上海市宝山区市台路259号，项目坐落于宝山高新产业园（南区），宝山、普陀及嘉定三区交汇处，毗邻上大、南大、顾村及南翔，距离外环线1公里，三条地铁线路，快速路网车行便捷30分钟可达大宁、长风公园、中山公园、古北、虹桥等商圈、枢纽，地理位置十分优越。
- 项目目前已经装修好，项目验收及政府许可各项手续均已办理完毕，并开始出租运营。项目地上总建筑面积20479.83m²，地下建筑面积2141.47m²。项目目前已是干净资产，可直接转让。

