

迎宾嘉苑项目融资申请表



借款公司概况	公司名称	高碑店市科腾房地产开发有限公司	注册地点	河北省保定市高碑店市迎宾路28号路桥国际住宅小区一期1号楼3-西7号门店			
	注册资金	2000万	注册日期	2018-06-01			
	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法人	赵玉堂			
	经营范围	房地产开发;销售本公司开发的商品房。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)					
	财务状况 (单位:万元)		2022年	2021年	2020年	2019年	
		资产合计	1599	1502	2714	471	
		负债合计	1559	1401	2877	336	
		其中:流动负债	1559	1401	2877	336	
		所有者权益合计	40	101	-163	135	
		未分配利润	-486	-425	-210	-126	
		经营活动现金流量净额	-64	-436	19	-128	
	项目位置	高碑店市迎宾路南侧、保定市新华书店有限责任公司西侧					
	占地面积	4405.84 m ²					
	项目现状	项目已完成正负零施工					
	已获证件情况	建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、国有土地使用证					
资金投入	项目总投资额	12000万元					
	其中:自有资金	2854.74万元					
	项目已投资金	1、拆迁费用: 261.06万元 2、项目立项及勘察设计: 160.73万元 3、土地出让及税金核定: 349.00万元 4、土方、护坡和桩基: 267.62万元 5、正负零节点预估: 1025.33万元 6、工程项目办公及其他: 320.00万元 7、日常办公及其他: 471.00万元 合计: 2854.74万元					
	其中:自有资金	2854.74万元					
	其他资金来源						
项目已完成情况	完成地下建筑面积 3536.84 平方米。						
项目预估价值	1.44 亿元						



融资方案	融资金额	3000 万元	融资期限	3 年
	期望融资方式	在建工程抵押	年息	10%
	资金用途	1、办理施工许可证 2、拨付工程款		
	还款来源	1、住宅公寓销售所得 2、银行抵押贷款（自持 0.45 万平米酒店）		
项目特点	优势	<p>本项目突出迎宾路主商业街的定位，本着以人为本的原则，综合考虑现场环境，商业楼前广场以铺装为主，使商业与公寓之间形成完整的步行景观体系，打造出虽身处闹市确诗意盎然的住宅小区。</p> <p>本项目位于高碑店市政治、经济、文化、医疗中心区域。距离市政府 600 米；距离市一中 700 米，距文明路小学 200 米，距益民路小学 300 米，距幼儿园 300 米；距高碑店市世纪广场 700 米；距市医院 600 米，距十八局医院 150 米。</p> <p>本项目位于高碑店市商业中心，距永安酒店约 50 米，距格林豪泰酒店约 200 米，距家兴商厦、家兴北库小镇约 100 米，距客来多购物商厦、万悦城购物广场约 200 米，距国美商厦约 80 米，距盛世购物广场约 150 米，距新兴市场、八通农贸市场约 100 米，周边分布有建设银行、农业银行、工商银行、邮政储蓄银行等多家金融机构。</p> <p>本项目位于高碑店市交通枢纽中心区域。距离火车站、汽车站均不到 200 米；距离高碑店市公交总站约 150 米。</p>		
申请人签字：	 			

