



中联建设国际控股有限公司简介

一、业务模式

中联建设国际控股有限公司 ZHONGLIAN CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED (缩写: ZLC Company), 主业是为中国八大中央企业之一的中国建筑集团的合作方(通常是持有待开发的不动产资产的各类大型地产开发企业或实业集团, 通常称作: 业主方) 提供 EPC 模式下的工程总承包项目的配套融资、代付、代采等供应链金融服务, 即与中国建筑集团配合提供 EPC+F 建筑工程一站式综合服务。

EPC 模式即 Engineering Procurement Construction, 又称设计、采购、施工一体化模式。F, 即 Funding, 为 EPC 工程提供配套的供应链金融服务。EPC+F 建筑工程一站式综合服务的执行方式是: ZLC Company 在评估中国建筑集团委托客户即业主方的银行资信状况后, 接受业主方将有效资产或企业信用抵押或质押给 ZLC Company, ZLC Company 通过银行开具国际备用信用证、银行保函等金融手段及商业保险保障措施, 为中国建筑集团服务的业主方提供配套融资, 为中国建筑集团的建筑施工过程提供建筑材料代采、劳务费用和设计费用等第三方服务提供代付等相关服务。工程完工后, 由业主方配合完成配套借款的本息结算和施工过程中 ZLC 提供的供应链金融服务费用结算。

核心竞争优势

- 与中国建筑集团的全球战略合作
- 丰富的 EPC+F 项目经验和专业知识
- 强大的风险管理和评估能力
- 多元化的融资渠道和灵活的金融解决方案
- 国际化的专业团队和本地化运营能力



二、发展计划

联合国数据显示，到 2050 年全球城市人口占比将达到 68%，其中亚洲和非洲新增城市人口占九成以上。越南、印度尼西亚、印度等国正经历快速城镇化阶段，住房、交通、电力等基础设施需求持续上升。以越南为例，胡志明市正规划建设多条地铁线路和智慧新城，总投资超过 300 亿美元。沙特、巴林等国正在推进大规模城市化与能源转型计划，对绿色建筑、智能交通等领域表现出浓厚兴趣。中国企业凭借在光伏、风电等领域的技术优势，日渐赢得当地认可。哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦等中亚国家也在石油化工、公路建设方面与中国企业展开深度合作，并提供一定税收优惠。中国建筑集团正在积极加强这些地区的市场开拓。

近年来，中国国内基建市场趋于饱和，越来越多的中国建筑企业将目光投向海外市场。2024 年数据显示，中国八大中央企业海外新签合同额达 1.86 万亿元人民币，同比增长 15.5%。其中，中国中冶、中国铁建和中国建筑集团分别实现 47.8%、23.4% 和 20.3% 的高速增长，显示出中国中央企业在国际市场的拓展能力不断增强。同时，基于全球范围地缘冲突、企业经营困难债务高企、通缩和通胀压力并存等多重因素叠加影响，中国企业的出海之路面临严峻考验。企业应在充分评估风险的基础上，制定清晰的出海战略，在挑战中找准定位，充分发挥企业优势，获取更好的发展机遇。

ZLC Company 正在筹建东南亚和中亚区域总部公司，因该区域多数国家与中国保持长期、良好的国际关系，且基础设施投资需求旺盛，地方政府在税收、土地、审批等方面给予较大支持，正在通过多项优惠政策吸引中国企业参与当地水电、交通等领域投资建设，合作模式也逐步由传统施工承包向投资-建设-运营一体化转变。由此，ZLC Company 专注的 EPC+F 建筑工程一站式综合服务对这些地区的业主方产生了极高的吸引力。



ZLC Company 与中国建筑集团已储备的业主方即目标客户包括但不限于：美国霍普金斯医疗产业园、英国牛津大学牛津绿洲、越南富美兴集团有限公司、马来西亚嘉里集团、马来西亚丽阳集团有限公司、马来西亚完美金鹰集团有限公司、印尼东南苏拉威西省工业园区建设集团等。2025 年 9 月，ZLC Company 与中国建筑集团联合为巴林七星级酒店业主 LUXURY LIVING W.L.L 提供 EPC+F 建筑工程一站式综合服务，签约合同金额约 3 亿美元。

ZLC Company 计划在未来的 5 年内，建立大中华区、东南亚和中亚、中东、非洲四个区域总部，并与中国建筑集团在当地成立合资或合作企业，以深入了解目标国家的政治体制、经济结构、法律法规和文化习俗，确保所有业务在当地得到顺畅推进，完成业绩目标不低于 150 亿美元。

三、管理架构

在公司管理架构方面，ZLC Company 将在区域总部公司设立专门的风险管理部门，定期评估项目所在国的政治、经济、金融等外部环境变化，制定应急预案，并与中国建筑集团一起配合加快绿色建造、智能施工、BIM 应用等新技术推广，提升项目质量和效率。同时注重本地人才培养，打造具备国际视野的专业团队，并着力于与当地企业、金融机构、行业协会建立合作伙伴关系，借助本地资源降低进入门槛，提高项目执行效率，为业主提供满意的服务，为员工提供优良的办公环境和项目激励，为股东创造安全的投资回报。

中建三局国际工程公司与中联建设国际控股有限公司
EPC工程海外项目战略合作框架协议

甲方：中建三局国际工程公司（以下称甲方）

乙方：中联建设国际控股有限公司（以下称乙方）

为加强双方共同开拓海外建筑工程市场，发挥双方建筑工程与海外资金代付方面的优势，本着互惠共赢、和谐发展的原则，在自愿、平等、诚信的基础上，经友好协商一致，签订本框架协议。

第一条 战略合作双方简介

甲方是中建三局打造世界一流企业成立的海外业务综合发展平台，旗下唯一一家专职开展海外业务的分公司，承担中建三局海外业务“指挥舰”和“旗舰”两大职能，以国际工程总承包业务为核心，紧跟“一带一路”发展倡议，在多个国家和地区承接了一批地标性建筑及中国政府对外援助工程，打造了高端房建、基础设施、工业能源三大优势产品线，形成了从规划设计、投资开发、施工建造到运营维护的全产业链经营能力，市场网络覆盖东南亚、南亚、中东、非洲、中东欧及南美等 37 个国家和地区，在近 20 个国家和地区有项目落地实施，以下为代表工程：

巴基斯坦白沙瓦-卡拉奇高速公路中段：“中巴经济走廊”最大交通基础设施项目

阿尔及利亚嘉玛清真寺：世界第三、非洲第一大清真寺

迪拜 900MW 光热发电站：全球最大集中式太阳能发电站

第三条 附则

(一) 本协议自双方法定代表人(负责人)或授权代理人签字(盖章)并加盖公章之日起生效，有效期三年。

(二) 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：中建三局国际工程公司（公章）
法定代表人：
(或授权代理人)

2023年5月18日

乙方：中联建设国际控股有限公司（公章）

法定代表人
For and on behalf of
Zhonglian Construction International Holdings Limited
中联建设国际控股有限公司
(或授权代理人)

2023年5月18日
Authorized Signatory(s)

中国建筑(东南亚)(马来西亚)有限公司与

中联建设国际控股有限公司建设工程投资与供应链合作协议

甲方：中国建筑(东南亚)(马来西亚)有限公司（以下称甲方）

乙方：中联建设国际控股有限公司（以下称乙方）

为加强双方共同开拓海外建筑工程市场，发挥双方建设工程投资与海外工程供应链方面的优势，本着互惠共赢、和谐发展的原则，在自愿、平等、诚信的基础上，经友好协商一致，签订本合作协议。

第一条 合作双方简介

(一) 甲方介绍

中国建筑(东南亚)(马来西亚)有限公司是中国建筑(东南亚)有限公司的下辖分公司。东南亚公司是中建二局打造世界一流企业成立的东南亚区域业务综合发展平台，是全球最大的投资建设集团、大型央企上市公司——中国建筑(2024年世界500强第14位)的三级分支机构，是中建二局直属海外区域子公司，总部位于越南胡志明市第七郡富美新城，下辖马来西亚分公司、柬埔寨分公司和隆安板桩预制厂，参股中华太平洋建设有限公司。

公司现有中外籍管理人员约585人，公司于上世纪90年代走出国门，海外耕耘30余载，业务范围遍及越南全境、马来西亚吉隆坡、柔佛州、马六甲、柬埔寨金边、西贡、缅甸、老挝、斯里兰卡等国实施市场营销综合布局，是中国建筑“大海外”布局东南亚区域的窗口企业。

公司拥有越南民用建筑、道路及轻工业设计+施工一级资质，柬埔寨建筑及道路一级资质，马来西亚G7建筑资质，通过了ISO 9001:2015 质量管理体系，ISO 14001:2015 环境管理，ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证，是集民用、工业和交通建筑施工、设计咨询、建筑机械设备出租、混凝土预制、原材料进出口、钢结构设计

(以下为签署页)

甲方：中国建筑(东南亚)(马来西亚)有限公司（公章）

法定代表人：
(或授权代理人)

2025年3月10日



乙方：中联建设国际控股有限公司（公章）

法定代表人：
(或授权代理人)

2025年3月10日

For and on behalf of
Zhonglian Construction International Holdings Limited
中联建设国际控股有限公司
Authorized Signatory(s)



LAYAN & FORBS HOTEL RENOVATION PROJECT (BAHRAIN)
巴林 LAYAN & FORBS 酒店改造項目

框架合作协议
Framework Cooperation Agreement

ZHONGLIAN Construction International Holdings Co., Ltd
中联建设国际控股有限公司

Luxury Living W.L.L

中国建筑第三工程局有限公司
China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd
中国建筑第三工程局有限公司

Signing location: Shen Zhen, China / 2025

Party A 甲方
ZHONGLIAN Construction International Holdings Company 中联建设国际控股有限公司
Legal Representative/Authorized Agent (Signed) 法定代表人/授权代理人
(签字):
Date 日期: _____

Party B 乙方
Luxury Living W.L.L
Legal Representative/Authorized Agent (Signed) 法定代表人/授权代理人
(签字):
Date 日期: _____

Party C 丙方
China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd 中国建筑第三工程局有限公司
Legal Representative/Authorized Agent (Signed) 法定代表人/授权代理人
(签字):
Date 日期:

16/16

編號: 3264812
No. _____

公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

公司註冊證明書
CERTIFICATE OF INCORPORATION

本人謹此證明
I hereby certify that

Zhonglian Construction International Holdings Limited
中聯建設國際控股有限公司

於本日根據香港法例第622章《公司條例》
is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance
在香港成立為法團，此公司是一間
(Chapter 622 of the Laws of Hong Kong), and that this company is
有限公司。
a limited company.

本證明書於二〇二三年三月三十一日發出。
Issued on 31 March 2023.

香港特別行政區公司註冊處處長鄧婉雯
Miss Helen TANG
Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region

註 Note:
公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。
Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.

175743

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證顯示在營業地點。
Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at business address.

表 2 FORM 2
《商業登記條例》(第310章) [第5條]
BUSINESS REGISTRATION ORDNANCE (Chapter 310) [Regulation 5]
(商業登記規則)
BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS
商業 XXXX 登記證 Business XXXX Registration Certificate

業務 / 法團名稱
Name of Business / Corporation
中聯建設國際控股有限公司
ZHONGLIAN CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

業務 / 分行名稱
Business / Branch Name

地址
Address
FLAT/RM 225-06, 2/F MEGA CUBE,
NO.8 WANG KWONG ROAD, KOWLOON
BAY,
KL

業務性質
Nature of Business
CORP

法律地位
Status
BODY CORPORATE

生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及雜費 Fee and Levy
31/03/2024	30/03/2025	75172967-000-03-24-2	\$2,150 (登記費 FEE = \$2,000) (雜費 LEVY = \$ 150)

請注意下列《商業登記條例》的規定：
Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

- 第 (6) 條規定任何業務須向商業登記處或分行登記處，並不表示該業務或該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。
- 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。

繳款時請將此商業 XXXX 登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方為有效的商業/XXX 登記證。(請參閱背面繳款辦法所載內容。)
Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business/XXX registration certificate upon payment. (Please see payment instructions on back.)

繳付所示登記費及雜費後，RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.

#0000 27/03/24 5829256 31156 040 82.00.00 #



股东背景简介及资金来源说明

QUIENES SOMOS

A pesar que PAREDEFORM S.A. DE C.V. tiene menos de dos años de actividad en México, la administración de PAREDEFORM S.A. DE C.V. tiene 50 años de experiencia en otros países. PAREDEFORM S.A. de C.V. especializada en el desarrollo y ejecución de proyectos de infraestructura y obras civiles, sistema contra incendios e instalaciones eléctricas en media y baja tensión. Brindamos una amplia variedad de servicios innovadores, los cuales cumplen con los más altos estándares de calidad en suministros y procesos de ejecución de proyectos privados y públicos. Contamos con un equipo de profesionales altamente calificados.

MISIÓN

Somos una empresa de ingeniería y ejecución de proyectos, cuyo compromiso es brindar servicios cumpliendo los más altos estándares de calidad acorde con todas las normas técnicas y de impacto ambiental vigentes.

VISIÓN

Ser una empresa reconocida a nivel nacional liderando el rubro de la construcción, por la innovación en los procesos de ejecución con un reconocido compromiso ético, estrictos valores y alta calidad de servicio.

关于我们:

尽管 PAREDEFORM 股份有限公司在墨西哥成立尚不足两年，但其管理团队在海外项目管理领域已拥有 50 年丰富经验。PAREDEFORM 股份有限公司专注于基础设施建设、土木工程项目开发与实施，以及中低压消防系统和电气设施的安装与维护。我们提供种类丰富的创新服务，始终秉持最高质量标准，为公私工程项目提供全方位的物资供应与施工执行服务。公司拥有一支高素质的专业团队。

使命宣言:

作为工程设计与项目实施领域的专业机构，我们始终恪守行业最高质量标准，严格遵循现行所有技术规范及环境影响评估要求，为客户提供优质服务。

发展愿景:

成为全国公认的建筑行业领军企业，通过创新施工工艺、恪守道德承诺、践行严格价值观、提供高品质服务，在行业内树立标杆。

商業登記號碼: 75172967

Zhonglian Construction International Holdings Limited
中聯建設國際控股有限公司
於 2025 年 09 月 08 日
通過的特別決議

根據本公司全體股東成員所簽署的書面議決文件，現正式一致通過以下之決議：

股份的轉讓

現議決及批准下列股份的轉讓：

出讓入	承讓入	轉讓股份的數量
星利（香港）有限公司	運欽鋒 YUN QINFENG	7,000
星利（香港）有限公司	PAREDEFORM S.A. DE C.V.	3,000

為符合公司章程的規定，本公司全體股東成員決議通過，當上述股份轉讓辦妥及完成後，此股份轉讓詳情將登錄在股東名冊及轉讓記錄冊內，本公司並簽發相關數量的股票並蓋上法定之鋼印予承讓入。

For and on behalf of
Zhonglian Construction International Holdings Limited
中聯建設國際控股有限公司

Authorized Signatory(s)

運欽鋒 YUN QINFENG
股東



PAREDEFORM
S.A. DE C.V.

PAREDEFORM S.A. DE C.V.
股東



Zhonglian
Construction



PAREDEFORM, S.A. DE C.V.

10th October 2024

Bank of China (Hong Kong) Limited
Bank of China Tower Garden Road, Central, Hong Kong
Account Name: Starley (Hong Kong) Limited
Account Number: 012-615-9-205163-6

Dear Sirs,

PAREDEFORM is a Commercial and Infrastructure construction company, working with Government Contracts. PAREDEFORM is a part of INDUSTRIA DEL MUEBLE SAC, Peru. We have attached information on PAREDEFORM and we have included the Website for INDUSTRIA DEL MUEBLE SAC <https://www.50.imsa.com.pe/wp/>. In addition we have included the website address for Banregio at <https://www.banregio.com/>

Also, the source of our funds was a Capital Injection from INDUSTRIA DEL MUEBLE SAC, Peru

Regards,



LUIS ROBINSON SANCHEZ FARFAN
CEO PAREDEFORM S.A. DE C.V.

Rio Tuxpan 5534 Colonia Jardines de San Manuel, Puebla, Mexico
Moblio +51920023946

PRODUCTOS Y SERVICIOS:

- MUEBLES TAPIZADOS (SALAS - CABECERAS)**
Fabricados con materiales de estándares de alta calidad, nos preocupamos por combinar la elegancia y confort en los juegos de sala, sofás, seccionales, loveseat, puff, reclinables, cabeceras, etc. Que en alianza estratégica con nuestros clientes Retail son distribuidos a nivel nacional.
- MUEBLES RTA (READY TO ASSEMBLE)**
Somos representantes exclusivos en Perú de empresas brasileñas, dedicadas a la fabricación de muebles listos para el armado (RTA), que optimizan la funcionalidad y traslado de productos, tales como: centros de entretenimiento, aparadores, roperos, camas, cunas, mesitas, etc.
- SERVIMSA (SERVICIO DE ARMADO)**
A raíz de que empezamos a comercializar los productos RTA, vimos la necesidad de especializarnos y brindar el mejor servicio de armado de los mismos, garantizando así la durabilidad y eficiencia del mueble. Brindando nuestros servicios en la mayoría de retails por más de 10 años.
- IMSA FOAM (PRODUCTOS DE ESPUMA)**
Accesorios de espuma confeccionados para brindar confort a la futura mamá y sus bebés, productos como: asientos para bañar, almohadas para mamás gestantes, esponjas, etc. Asimismo producto como: collanines, cojines de asientos canguro para autos, respaldos, etc.

¿Cómo puedo ayudarte?