

EXISTING SHOPS ALONG THE STREET >>>

合颂坊沿街现铺简介

商铺投资看位置，黄金铺位赚先机

H E SONG
Fang



缤纷业态



多元客群



沿街现铺



社区环伺

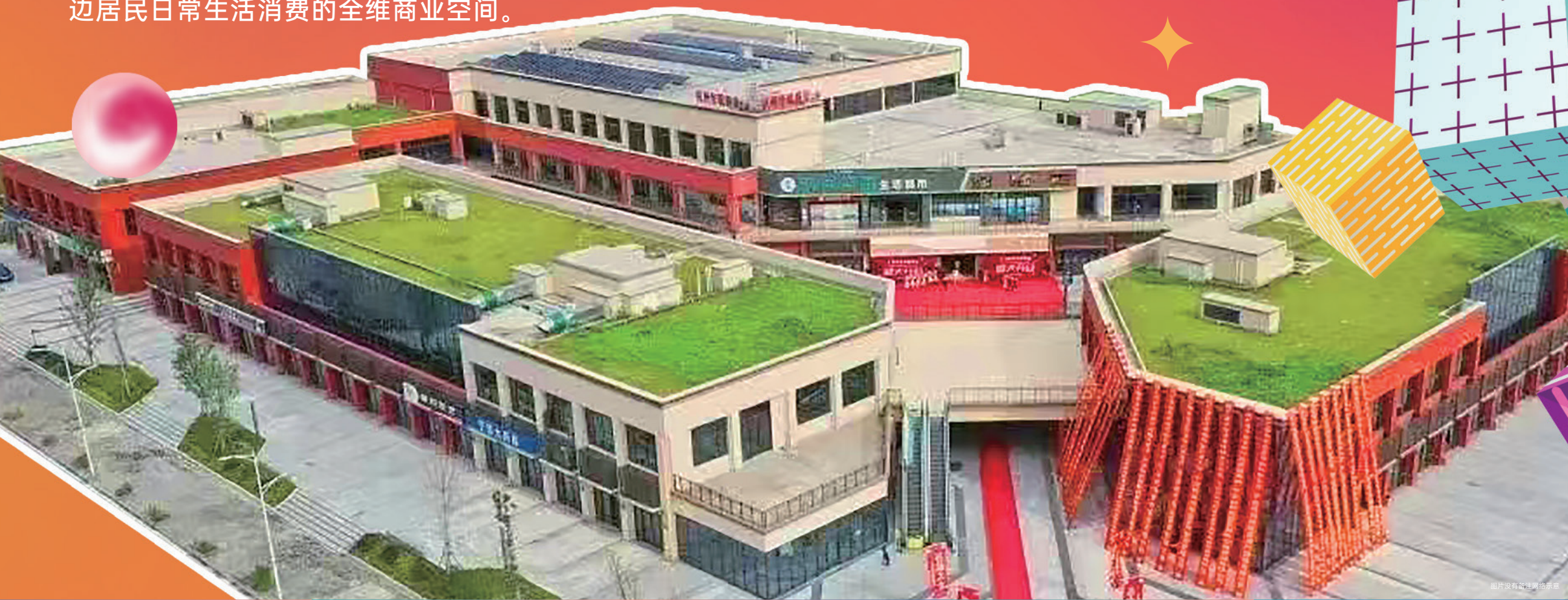


需求全覆盖

前湾芯人气旺铺 商业综合体

QIANWANXIN POPULAR COMMERCIAL COMPLEX

合生杭州湾国际新城“合颂坊”商业是由繁华商业街区为主体的配套型商业街区，总面积1.39万平方，在租面积0.98万平方米，出租率约70%，项目汇集餐饮娱乐、超市药房、花店精品、农贸市场等多种业态，打造覆盖周边居民日常生活消费的全维商业空间。

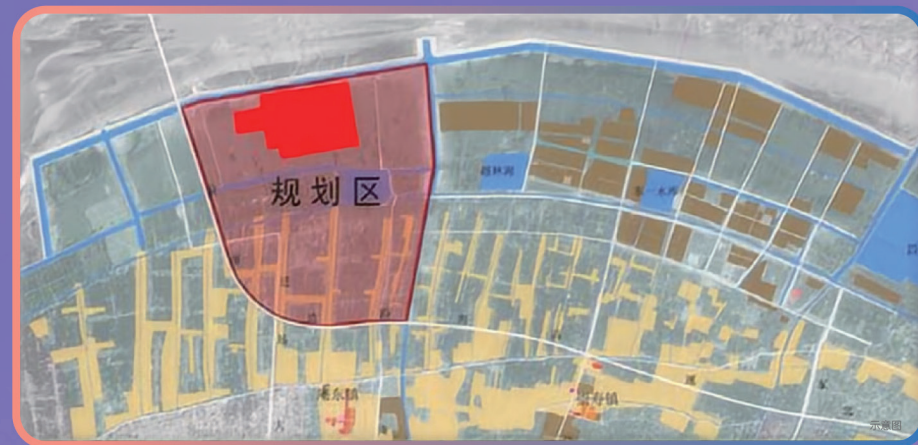
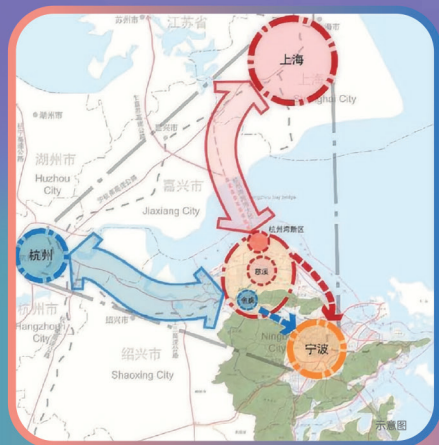


择址湾区枢纽 擎动商业新繁华

SELECTING A HUB TO DRIVE NEW COMMERCIAL PROSPERITY

“合颂坊”择址国家级产城融合示范区杭州湾新区核芯，该区域是宁波接轨上海、融入长三角的门户地区，旨在进一步提升浙江在全国乃至全球的经济地位，成为全球重要的经济增长极和创新高地。聚焦高端制造业、现代服务业和数字经济等领域，旨在构建全产业链、全要素集聚、全创新链融合的发展新格局。

商业周边聚集重点学校，优质社区，便利的出行交通等，尽享高净值多元消费群体，未来发展潜力无限。



核芯商脉 潜力无限

THE POTENTIAL OF THE CORE BUSINESS NETWORK IS UNLIMITED

合颂坊位于杭州湾大道与海富路交汇处；交通便利，串联板块内众多社区及人潮，住宅区业主步行即达，商铺投资“钱景”可期。



购买合颂坊商铺的 4 大理由

FOUR REASONS TO PURCHASE

住区核芯 独占C位



01

多元业态 虹吸效应



02

高校加持 无限潜力



03

即买即租 鎏金现铺



04

01 住区核芯 独占C位

FOUR REASONS TO PURCHASE

商业街区步行即达，日常对接周边成熟住宅区，随着各社区入住率逐年提高，“钱景”可期！



02 多元业态 虹吸效应

餐饮文娱一应俱全，覆盖日常消费所需，形成强烈的商圈虹吸效应，随着业态调整升级，商圈必将成为未来价值高地。

FOUR REASONS TO PURCHASE



03 高校加持 无限潜力

宁波财经学院、慈溪技师学院等高等学府辐射，自带可发掘的强劲消费力。

FOUR REASONS TO PURCHASE



示意图

04 即买即租 鎏金现铺

FOUR REASONS TO PURCHASE

人气现铺，现出租率约70%，稳定收益，即买即租，看得见的致富路。

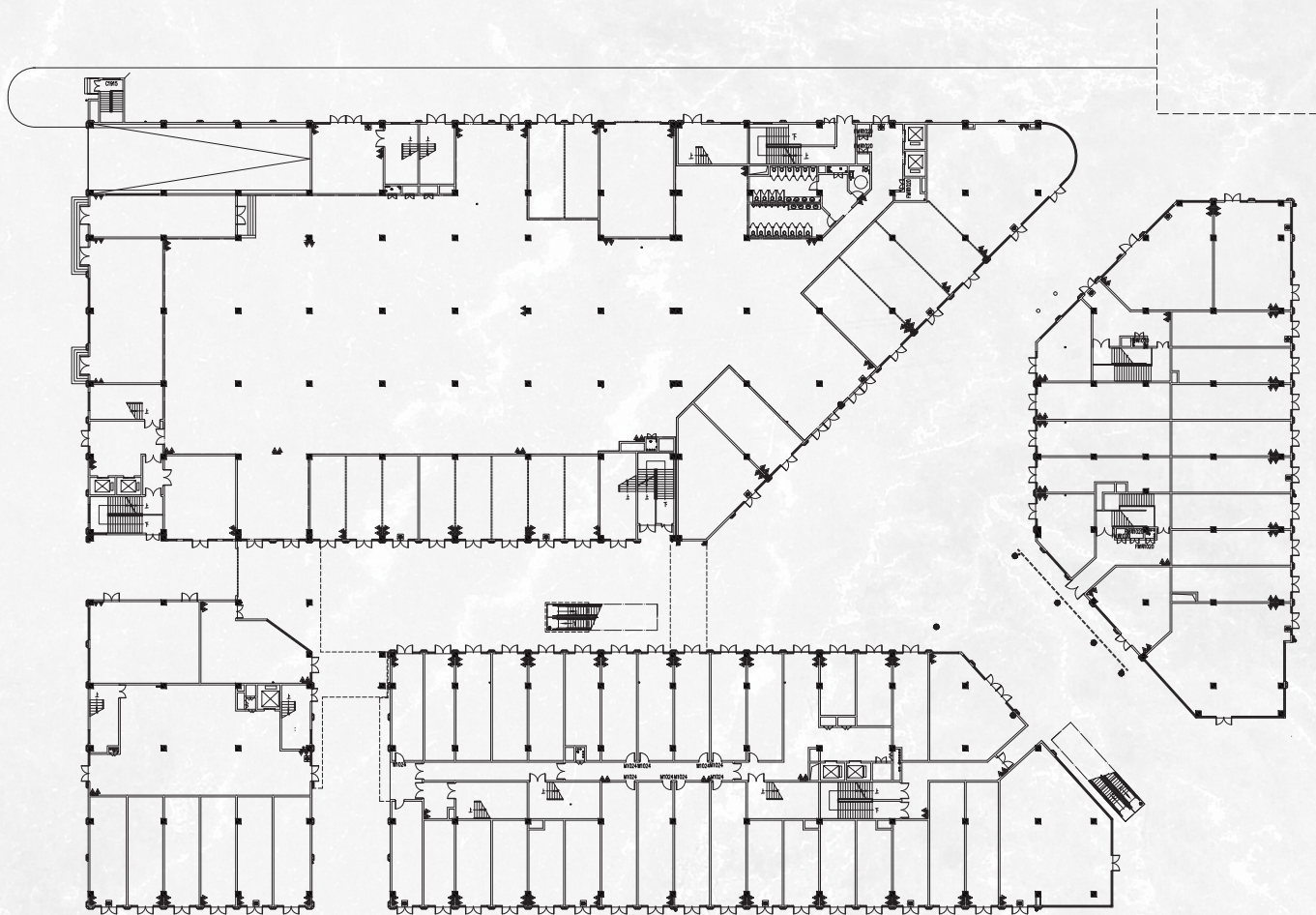


滨海四路

博华路

杭州湾大道

海富路



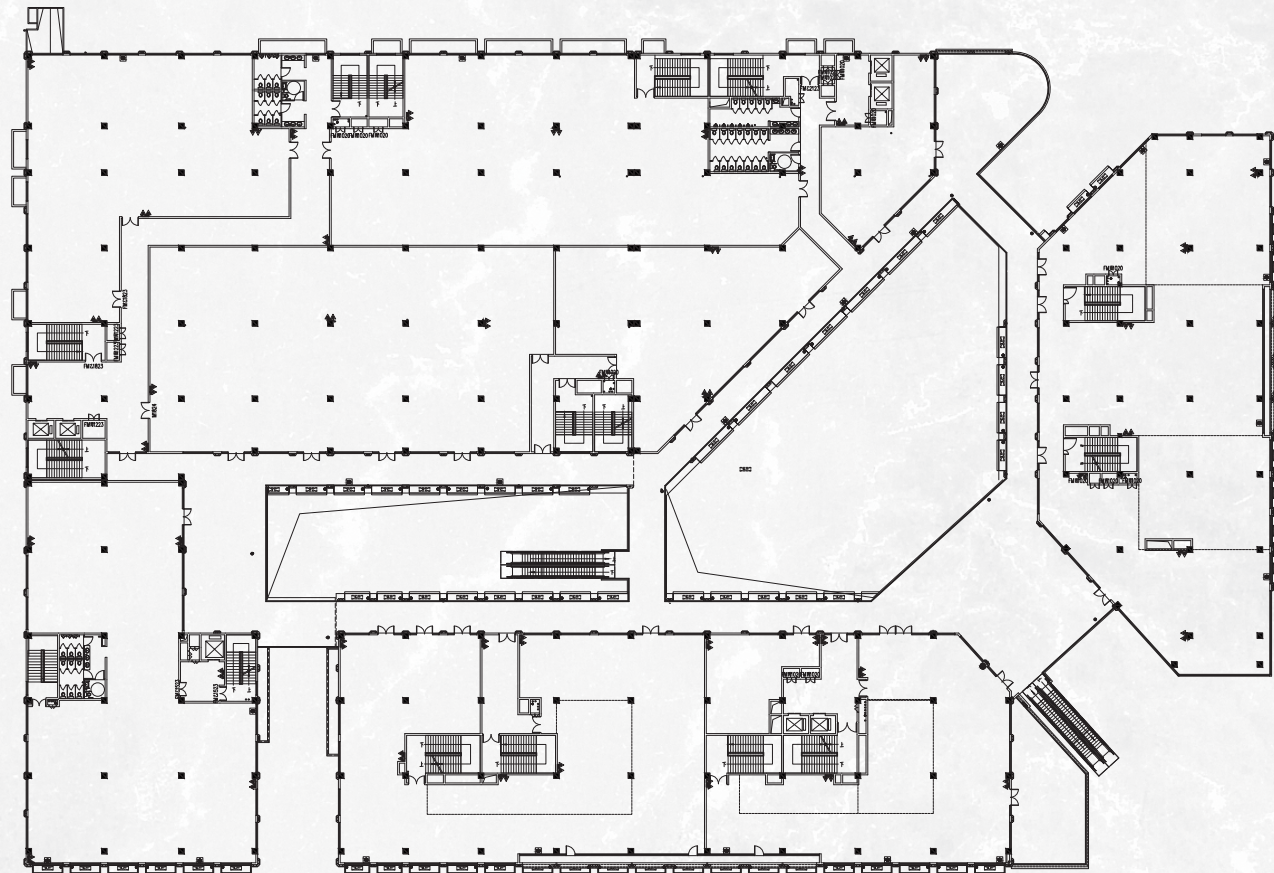
合颂坊商业

一层平面图



设计院有网络示意图

滨海四路



博华路

杭州湾大道



合颂坊商业

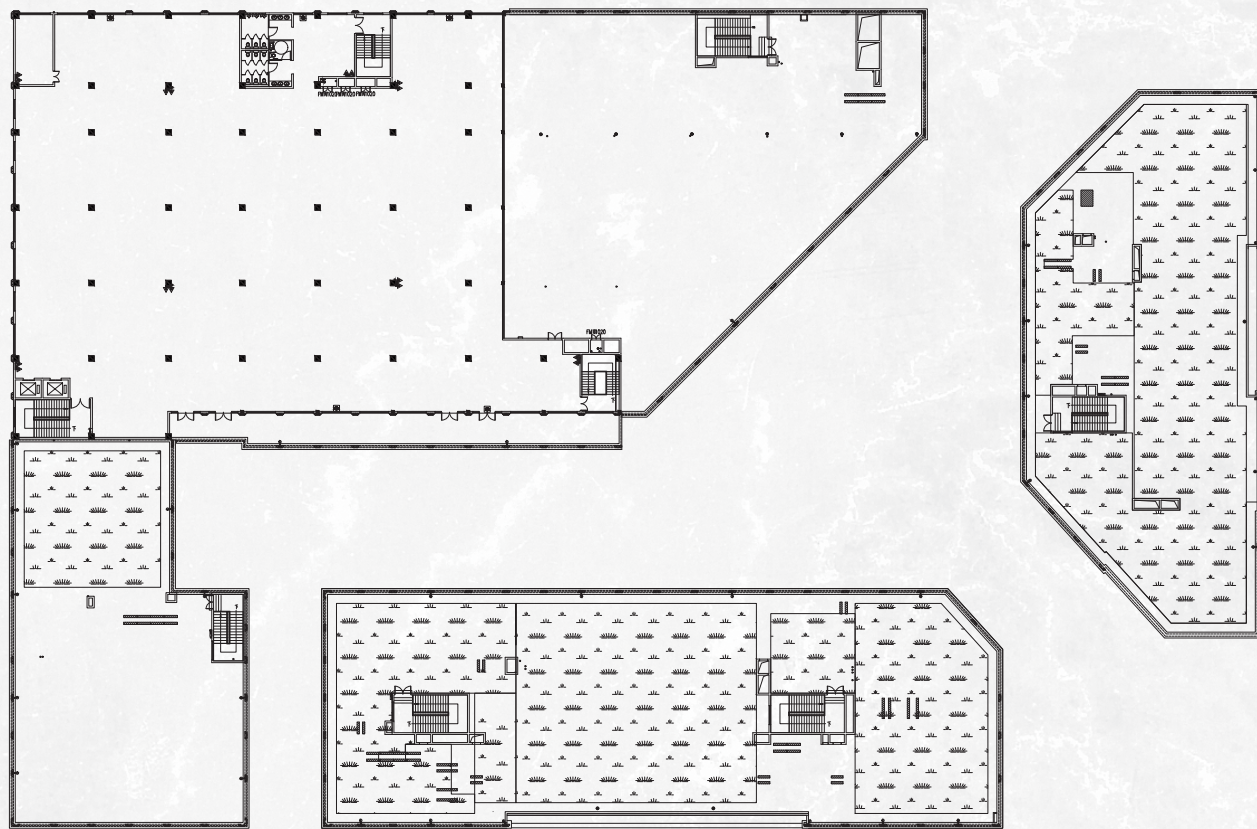
二层平面图



海富路

滨海四路

博华路



杭州湾大道



合颂坊商业

三层平面图



海富路

欢迎莅临现场品鉴

