

WANGJING XIAN
NO. 9
TANGZIHUTONG

西城区西单北大街堂子胡同9号

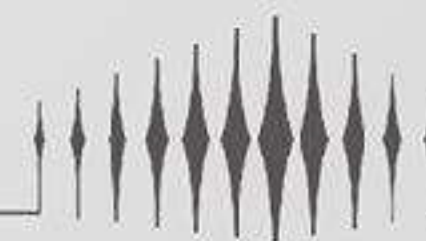
长安街畔·政商双擎·商务排场

GREAT BUSINESS
WORKS OF THE TIMES

大国排首·企业坐标



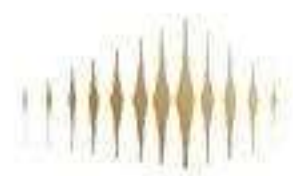
FINANCIAL STREET



NO. 9 TANGZIHUTONG

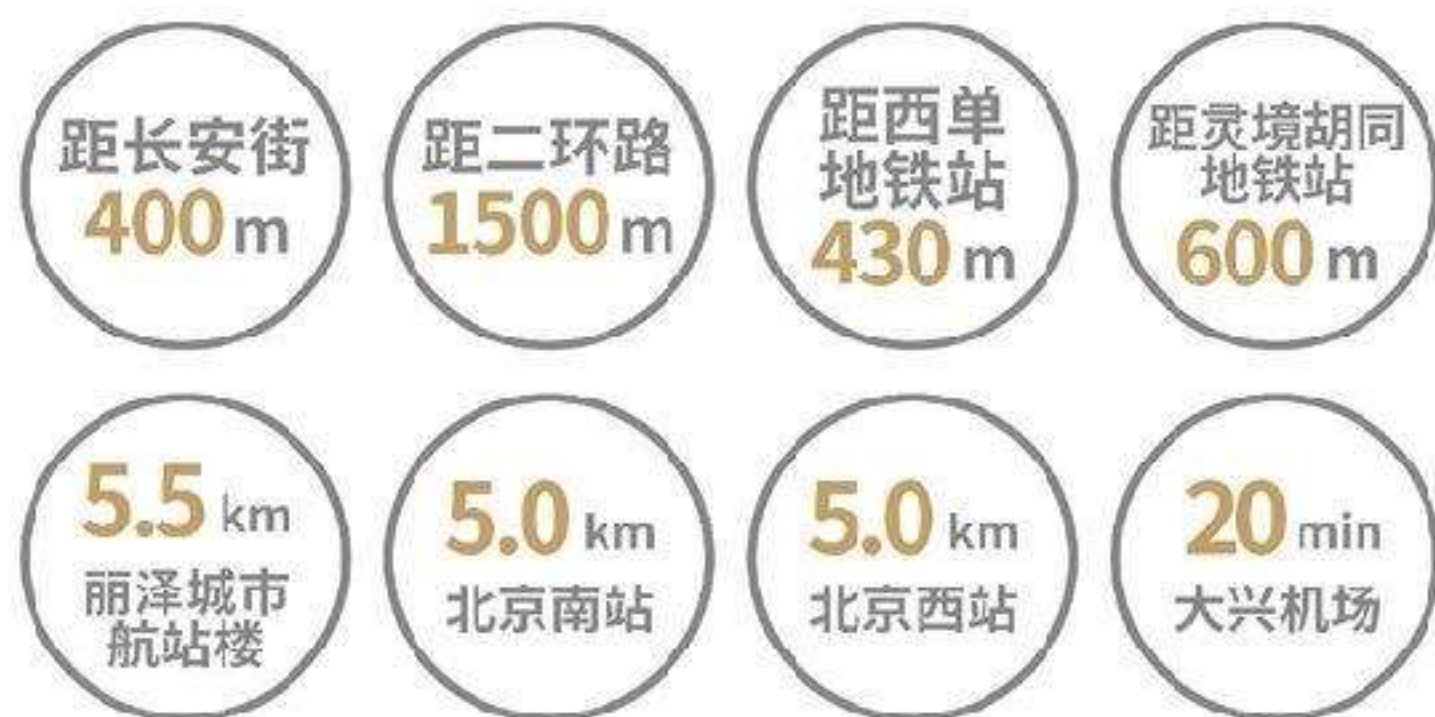


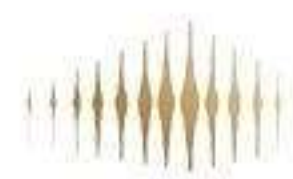
TIANANMEN



NO.9 TANGZIHUTONG

便捷出行 连通财富脉搏





NO.9 TANGZIHUTONG

品质商业集群 盛宴永不落幕



360° 全维科技体系 营筑次世代办公新场景

项目总建筑面积约 4.8万m²，共14层（地下4层、地上10层）
项目集办公、配套、服务于一体，
秉持国际甲级写字楼标准，全精装修，
以出类拔萃的建筑品质、精装服务式办公体验，
缔造卓越新地标。





NO.9 TANGZIHUTONG

| 甲级写字楼宇 |

总部资产 荣耀企业坐标

2023 —— 堂子胡同9号写字楼宇焕然新生

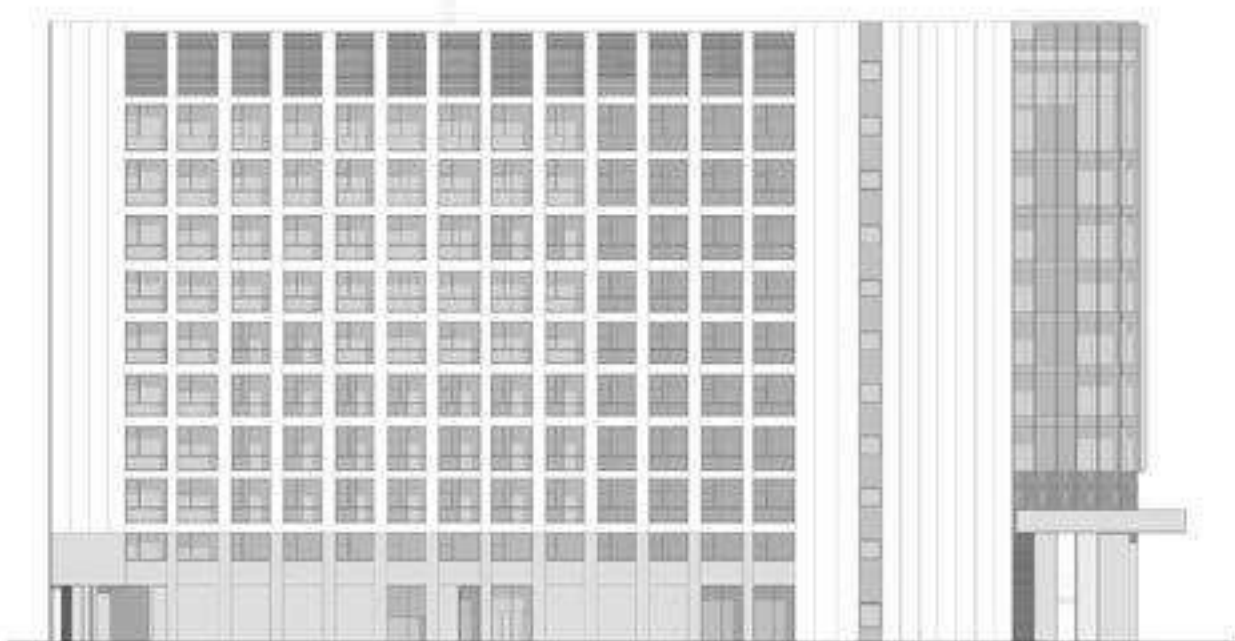
地上建筑面积约3.2万m²

地下建筑面积约1.6万m²

建筑高度约42.3m



COVER OF CITY





NO.9 TANGZIHUTONG

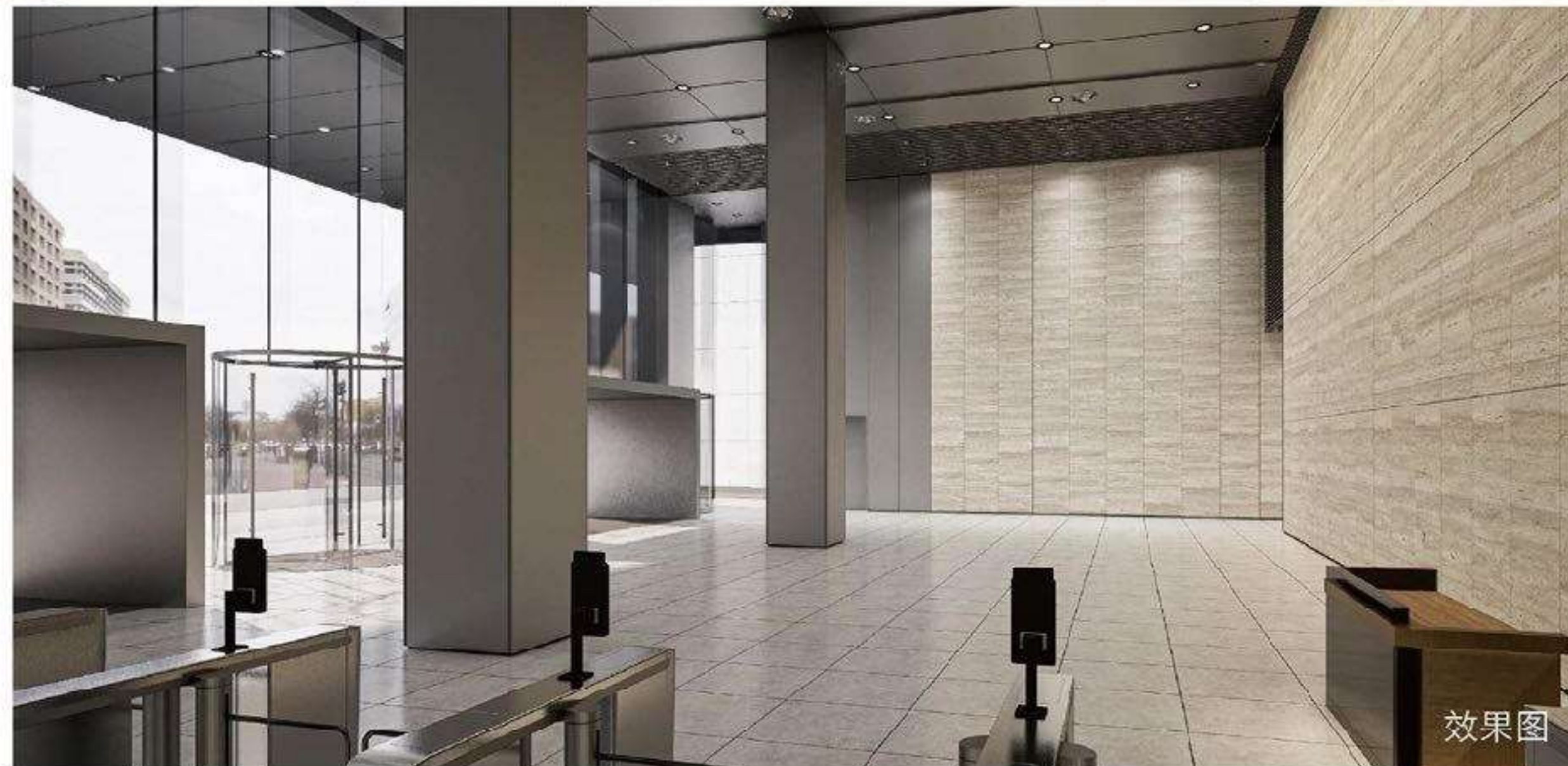
|酒店式入户大堂|

星级精尖会客厅 尽显名企风范

星级精尖会客厅，10m大堂挑高，12部高速电梯

国际标准奢华精装配置

盛装礼待，以阔绰境界彰显总部恢弘气场



NO.9 TANGZIHUTONG

大堂电梯厅效果图

NO.9 TANGZIHUTONG



效果图

| 绿建三星认证 |

国际品质·最高认证·绿建三星

项目坚持绿色建筑标准，对点滴工艺精益求精

建筑采用新国标绿建三星标准

融入绿色、环保概念，重塑舒适、健康的办公环境



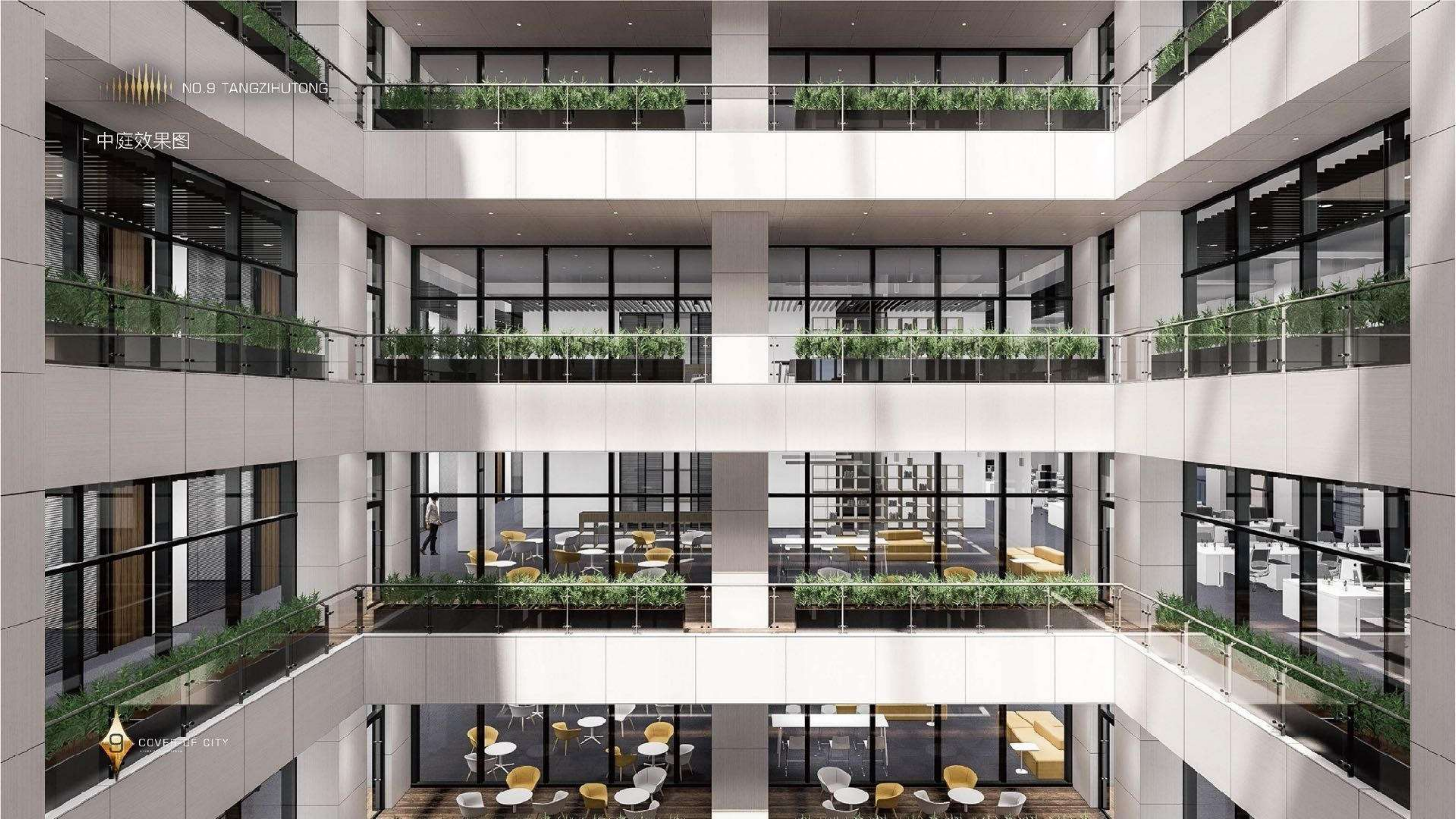


NO.9 TANGZIHUTONG

中庭效果图



COVER OF CITY



NO.9 TANGZIHUTONG

中庭效果图



NO.9 TANGZIHUTONG



| 超大尺度 |

奢阔尺度空间法则，定制舒适美学办公格局

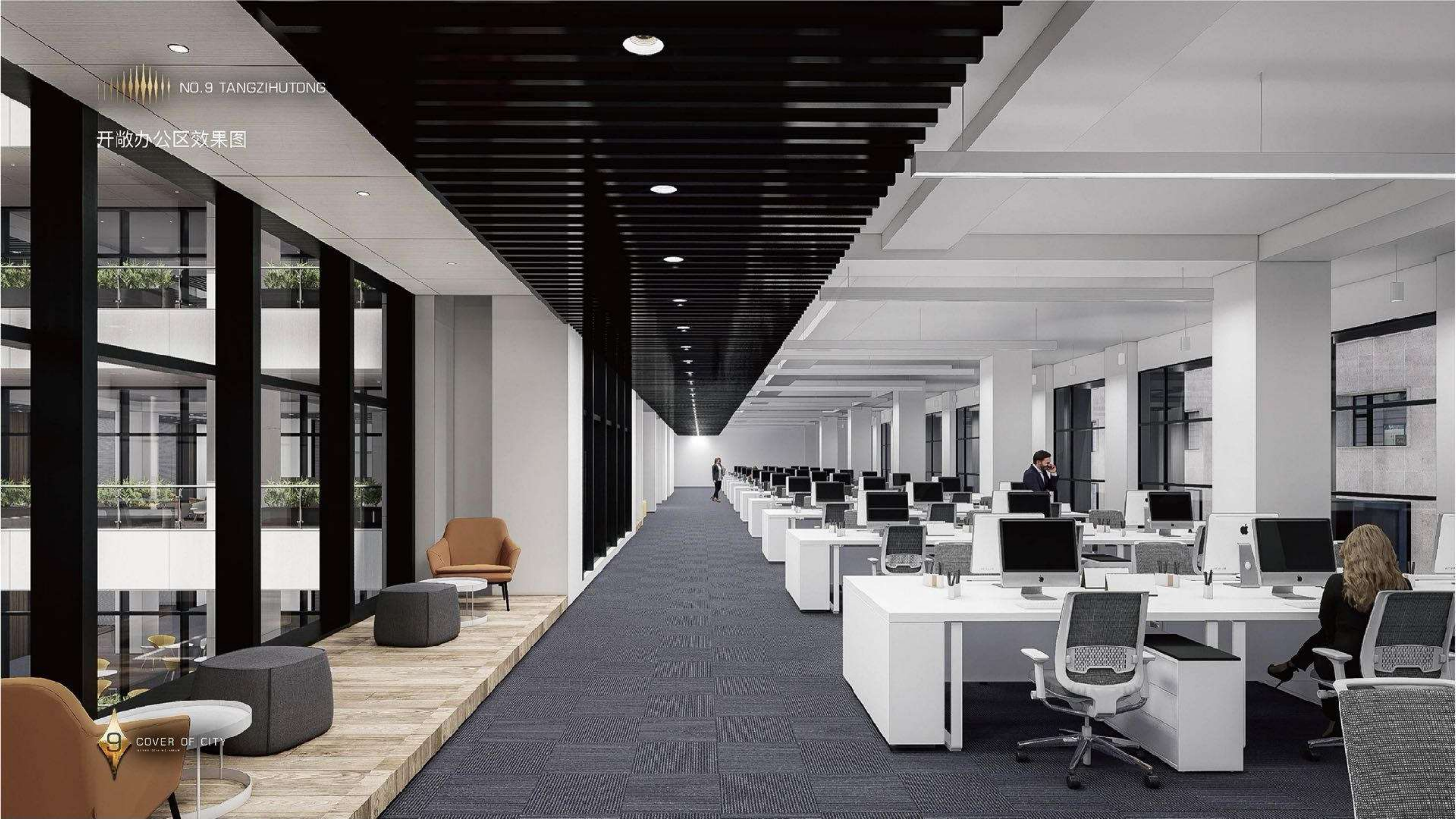
单层约3000m²，1F为5.5m，2F-7F均为4.2m，8F-10F均为4.4m，
奢阔空间尺度，凸显高端商务气质，尽显名企主场气度。

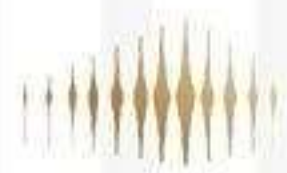


效果图

NO.9 TANGZIHUTONG

开敞办公区效果图





NO.9 TANGZIHUTONG

| 高挑中庭 |

灵感建筑·情绪花园·沐光天穹

建筑的价值绝非钢筋混凝土，而是参与其中的人类灵感
超大挑高的沐光天穹，视野开阔自然光线充足
中庭花园设计，为商务办公创造低碳舒适的室内氛围

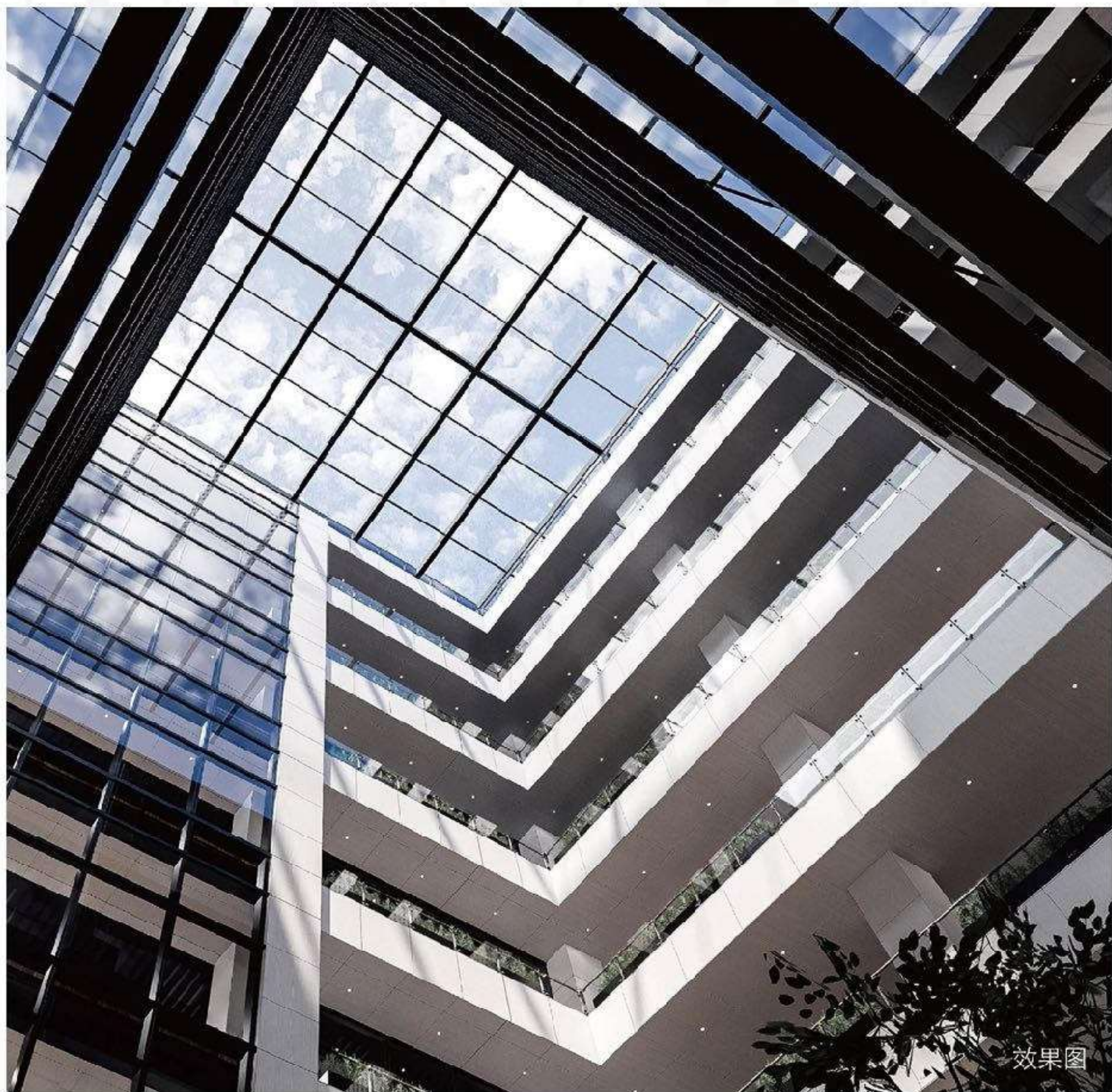
改造前



改造后



COVER OF CITY



效果图

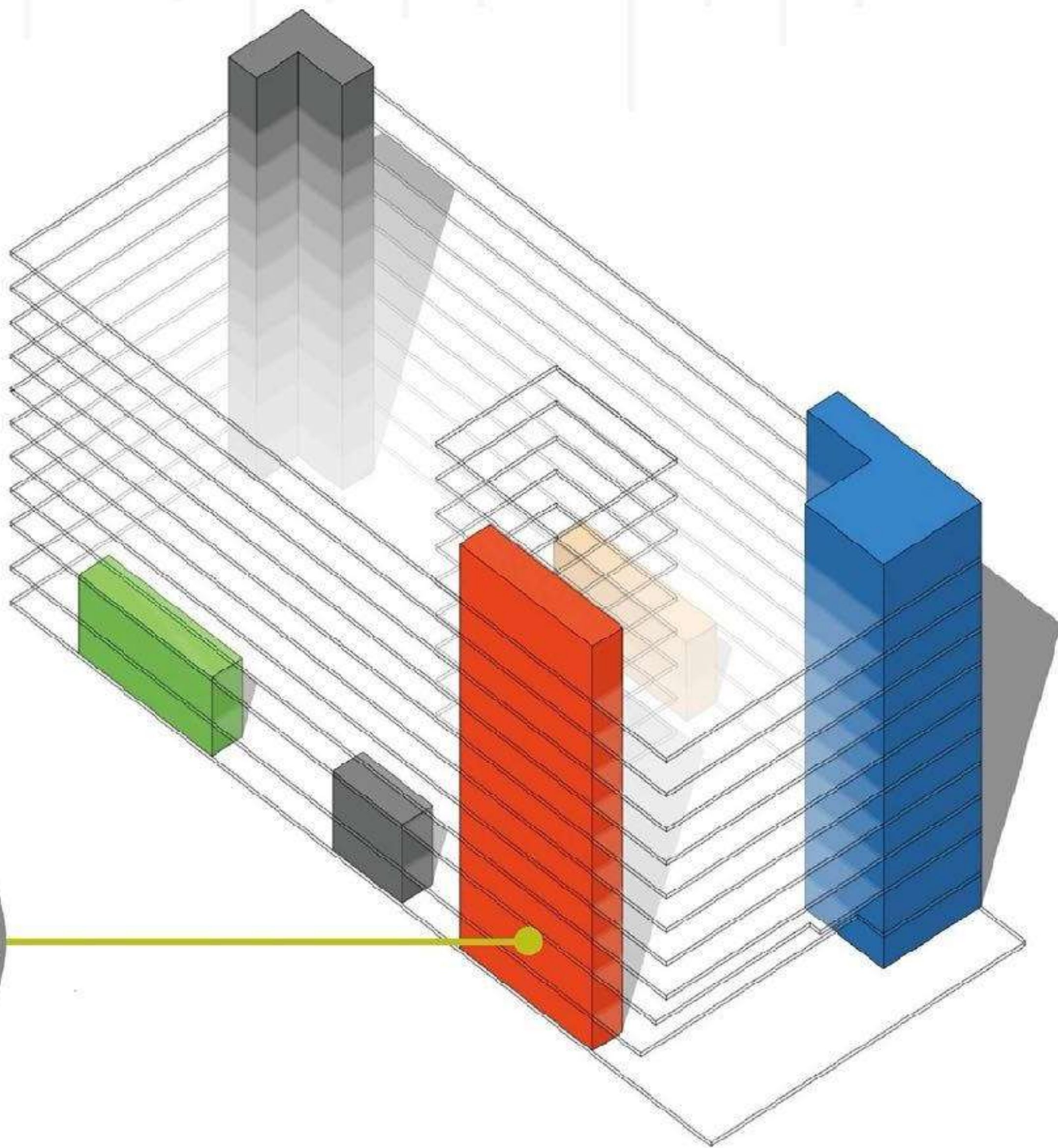


NO.9 TANGZIHUTONG

| VIP专属通道 |

定制VIP专属电梯 尊崇私密高效便捷

为企业高管和重要贵宾定制VIP专属电梯，私密尊崇
亦体现名企商务招待、日常办公的细节无微





NO.9 TANGZIHUTONG

| 便捷泊车 |

近200个充裕车位 专席恣享商务疆域

彻底解决黄金地段停车难题，
让企业日常办公或商务来往停车有位，
充分满足商务出行的便捷与高效需求。



×^近200



COVER OF CITY

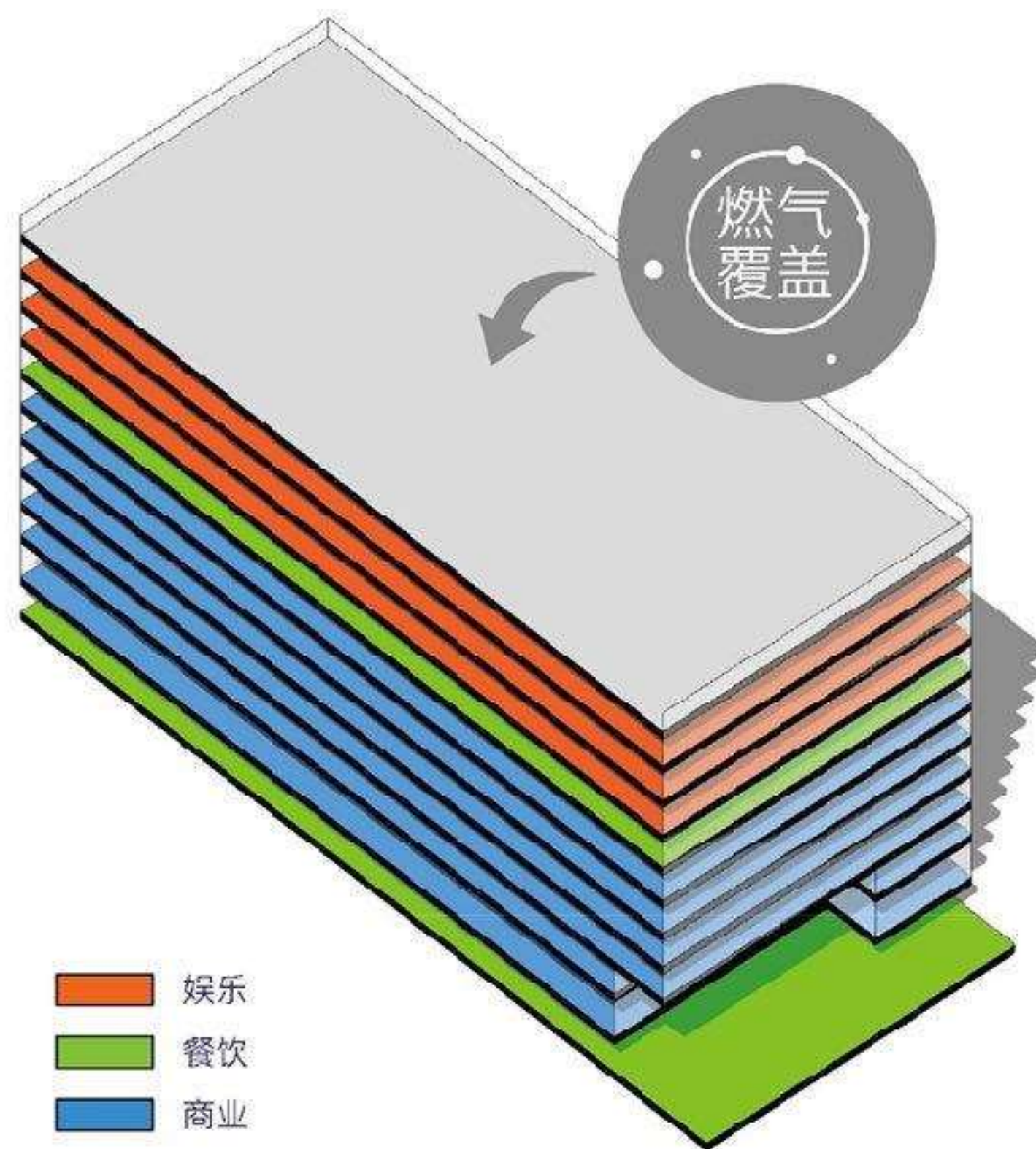


NO.9 TANGZIHUTONG

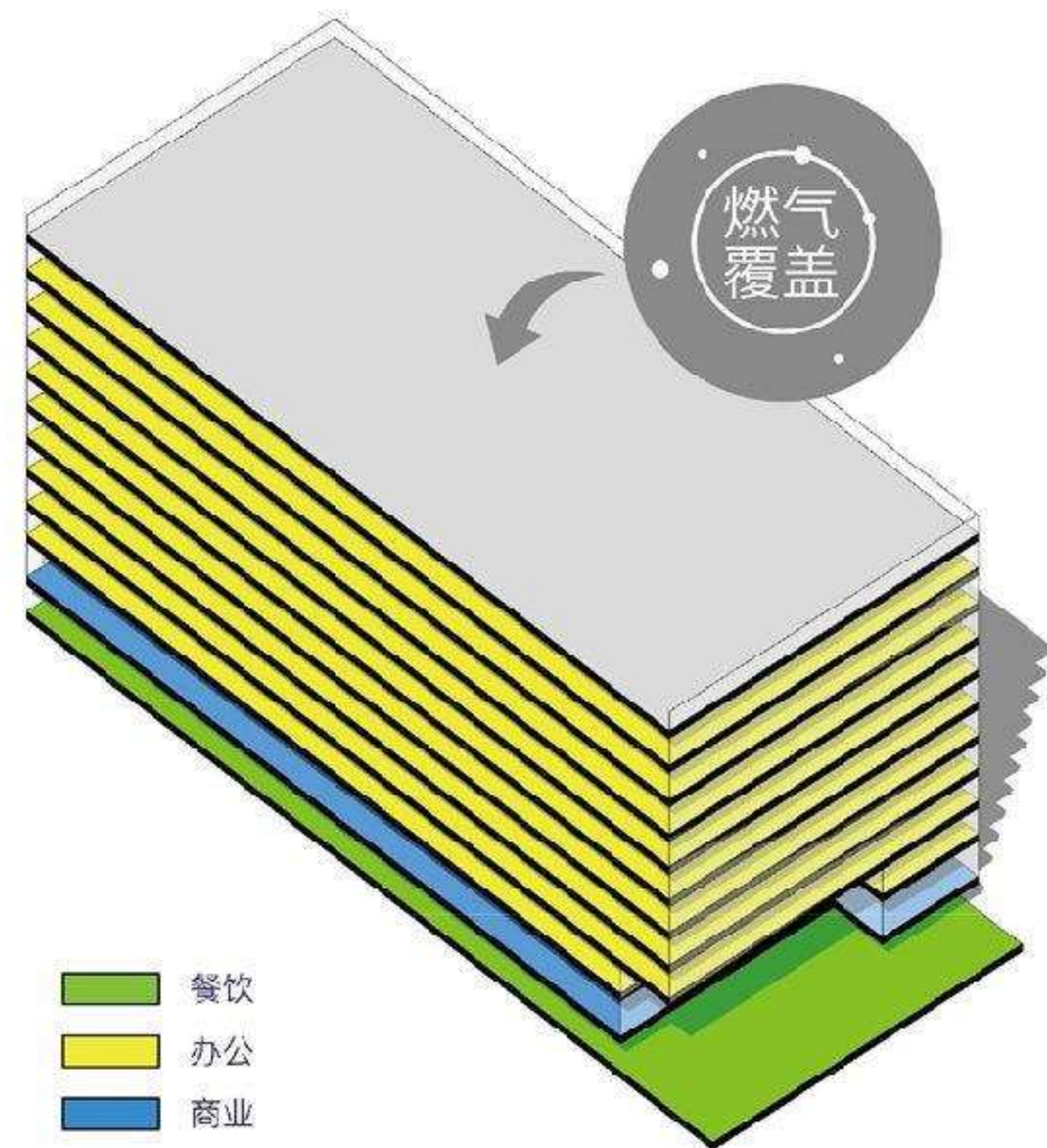
| 燃气铺排 |

燃气配备可助于 商务会客员工用餐 便捷自如

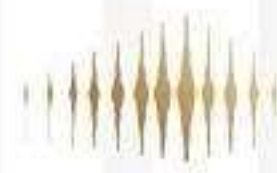
配有燃气，可充分满足企业会所
商务私宴、员工食堂等餐饮硬件需求



改造前

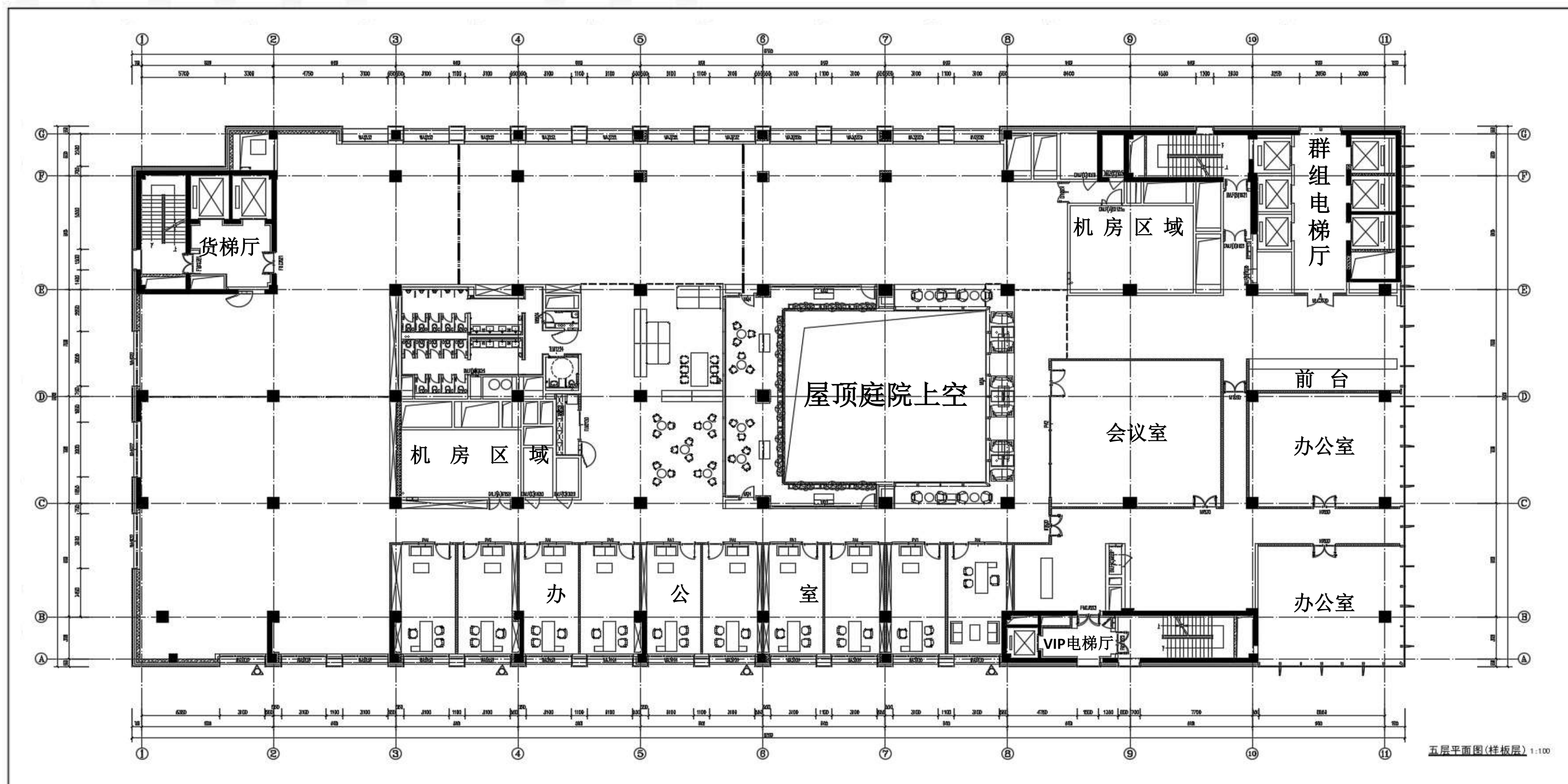


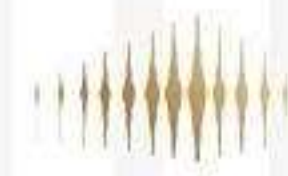
改造后



NO.9 TANGZIHUTONG

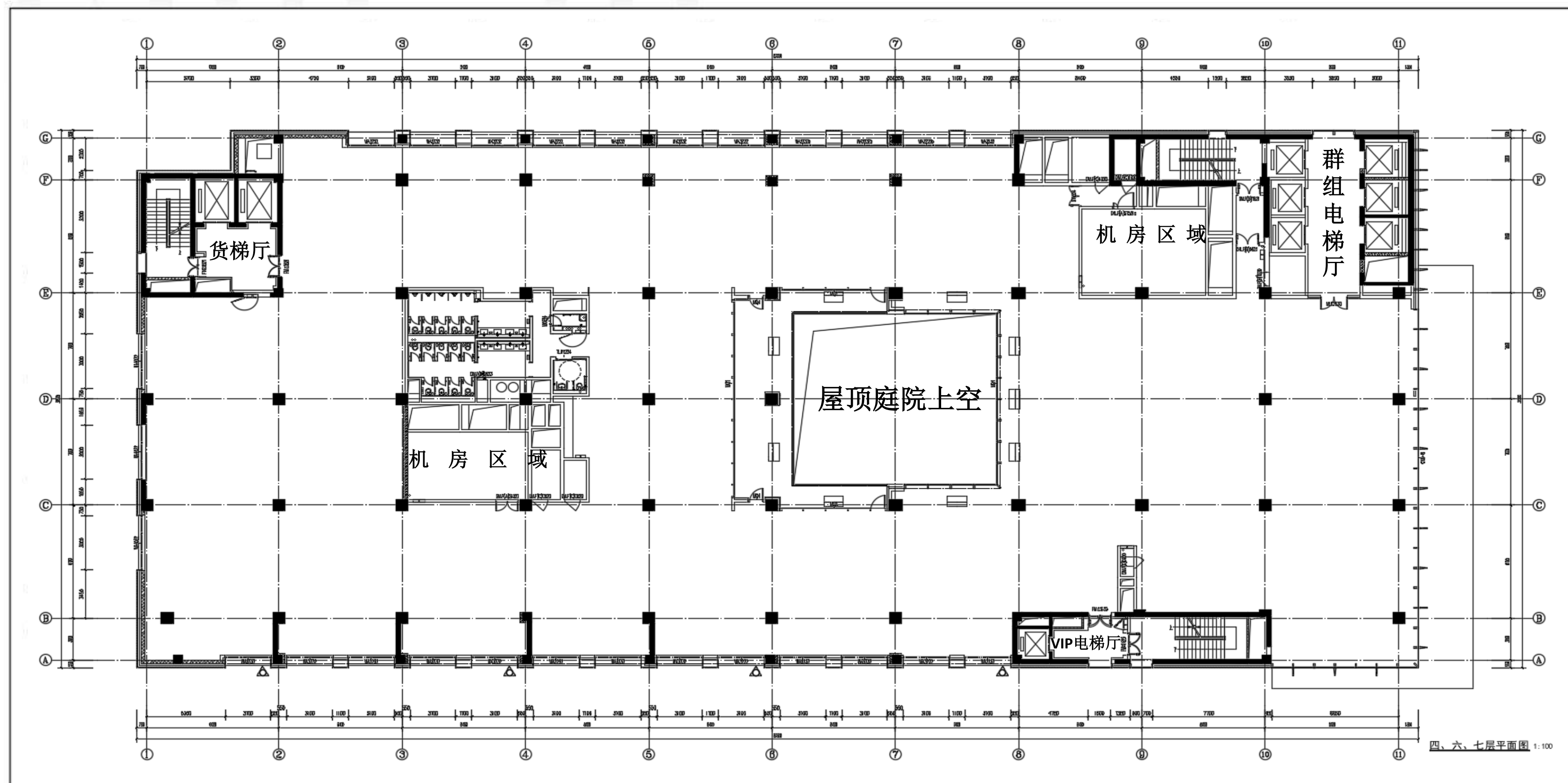
5F 样板间 平面图

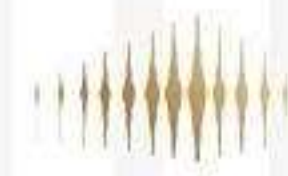




NO.9 TANGZIHUTONG

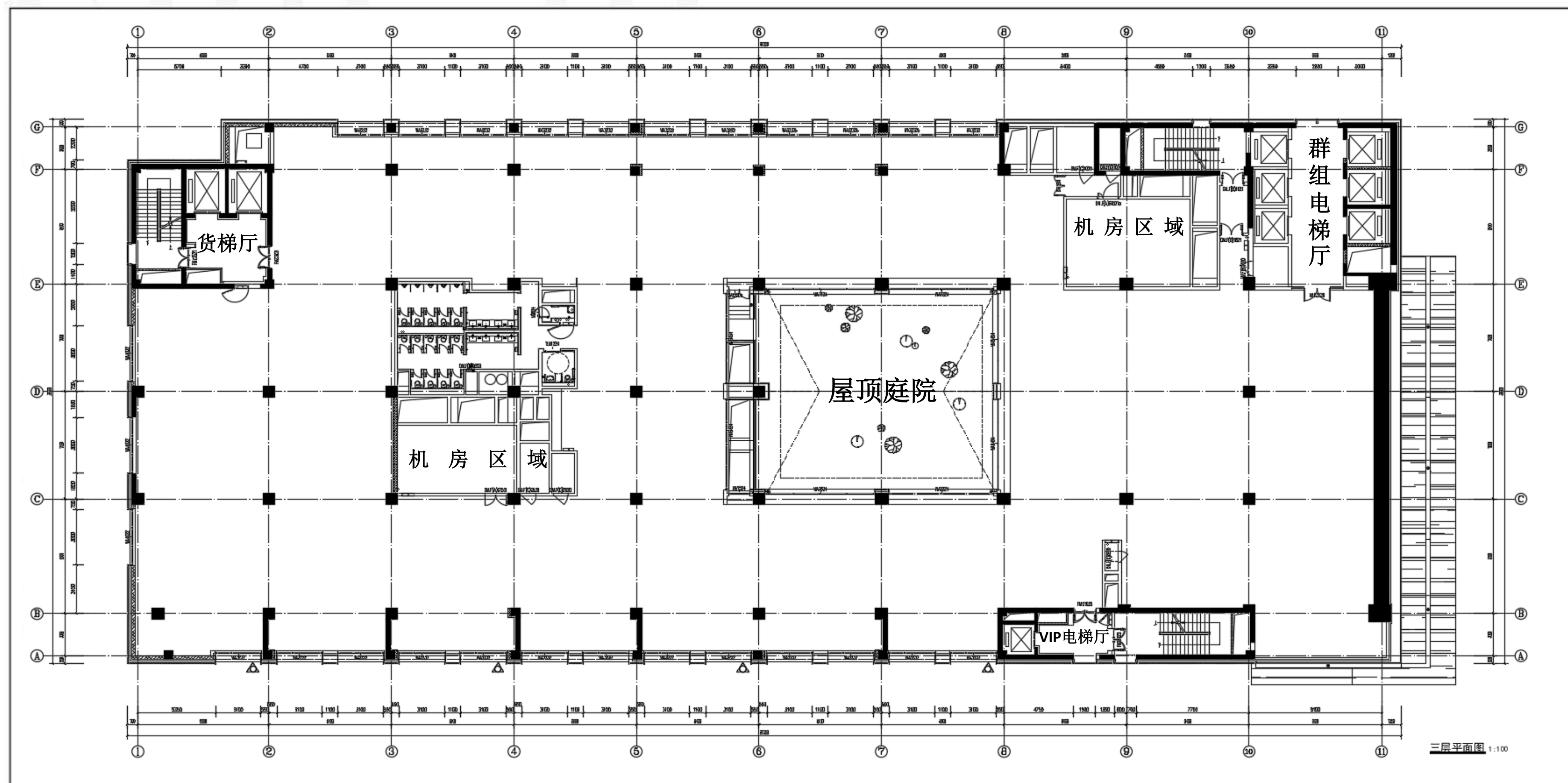
标准层平面图

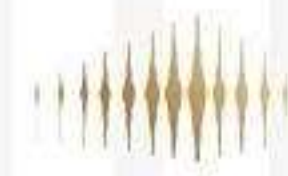




NO.9 TANGZIHUTONG

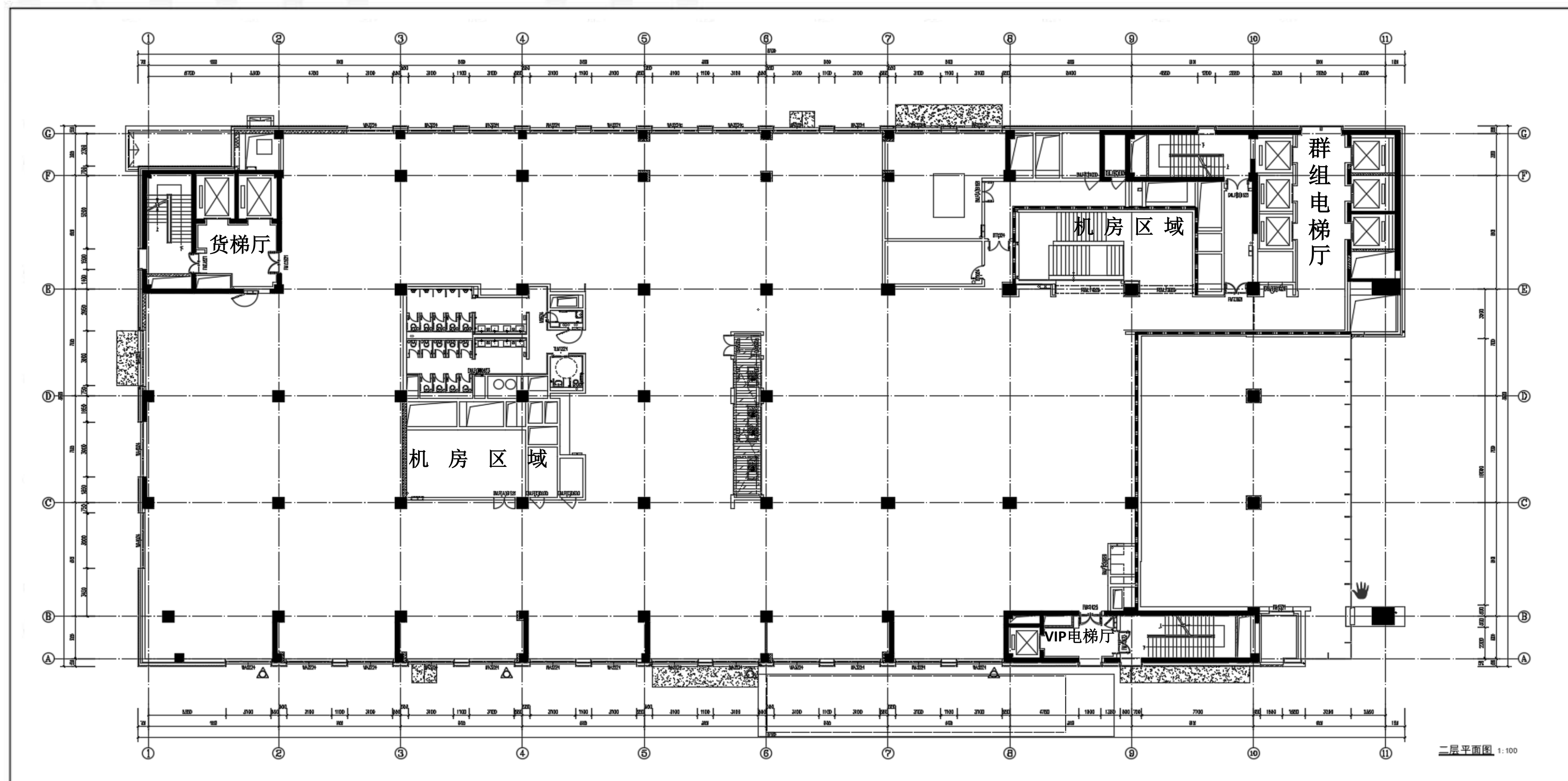
3F 平面图

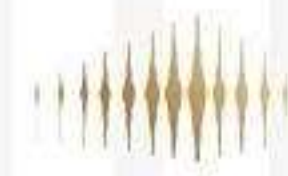




NO.9 TANGZIHUTONG

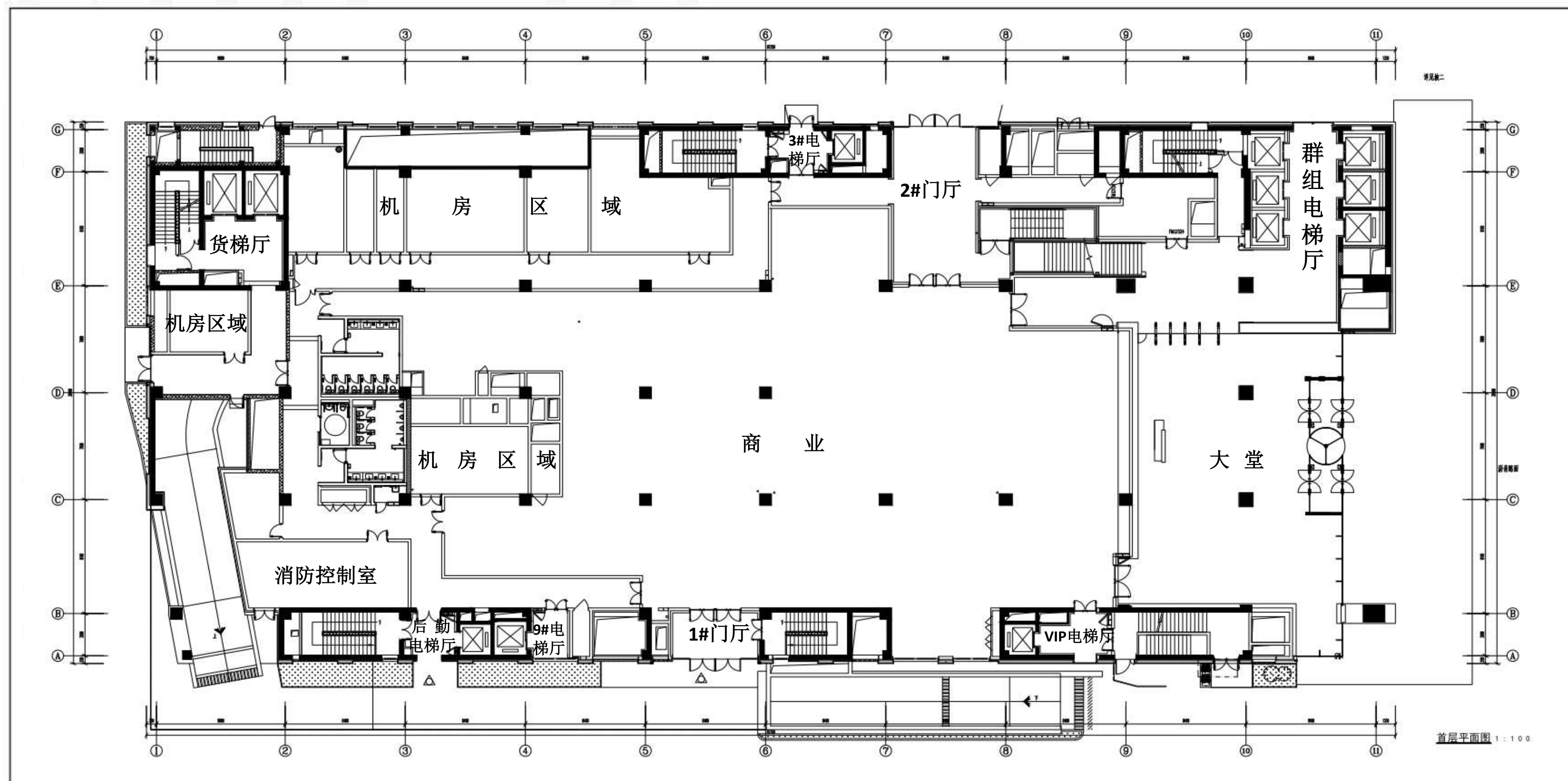
2F 平面图

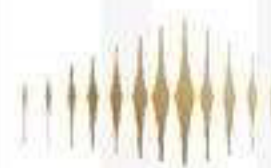




NO.9 TANGZIHUTONG

1F 平面图





NO.9 TANGZIHUTONG

基础技术指标

项目地址	北京市西城区西单北大街堂子胡同9号
土地性质及年限	综合，含商业及配套，2002年10月14日至2052年10月13日
产品定位	甲级写字楼，主要服务企业总部及金融机构
建筑面积	总建筑面积约48000m ² 。其中地上建筑面积约32000m ² 、地下建筑面积约16000m ² ；
各层建筑面积	F1：3299.44m ² F2：2929.93m ² F3：3146.91m ² F4-F10：3080.53m ² /层 B1：3746.43m ² B2-B4：3946.80m ²
楼层	B4-10F； B4-B2：停车场； B1-1F：商业； 2F-10F：办公
层高	8F-10F为4.4m； 2F-7F为4.2m； 1F为5.5m； B1为4.4m， B2为3.2m， B3为3.1m， B4为3.4m
车位数量	近200个
装修和智能化标准	公区精装，绿建三星
结构荷载	办公区域2.5KN/m ²
电梯数量	12部直梯，含1部VIP高管梯
样板间完成时间	2023年 第2季度
交付时间	2023年 第4季度



COVER OF CITY



NO.9 TANGZIHUTONG

中鸿新一代（北京）企业管理有限公司

期待与您合作



示意图